

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen REGATTAN 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2007.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1953-10-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1955-12-01 och nuvarande stadgar registrerades 1986-12-01 hos Bolagsverket.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun  |
|----------------------|---------|---------|
| REGATTAN 2           | 1954    | Lidingö |

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1954 och består av 1 flerbostadshus i 4 våningar.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 900 kvadratmeter, varav 2 692 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 208 kvadratmeter utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 50 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenheter och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

| 1 rok | 2 rok | 3 rok |
|-------|-------|-------|
| 20    | 22    | 9     |

Wm Kl B 09

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

| Verksamhet | Yta | Löptid |
|------------|-----|--------|
| Kontor     | 72  | 3 år   |
| Kontor     | 35  | 3 år   |

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar.

Bastu  
Gemensamhetslokal

### Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades Löpande .

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

| Åtgärd                  | År          | Kommentar                          |
|-------------------------|-------------|------------------------------------|
| Rörstambyte             | 1998 - 1999 |                                    |
| Elstambyte              | 2002        | Nya säkringsskåp i alla lägenheter |
| Omläggning av tak       | 1994        |                                    |
| Renovering av balkonger | 1987        |                                    |
| Trapphusmålning         | 2003        |                                    |
| Säkerhetsdörrar         | 2003        |                                    |

### Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning

Föreningen har Bredband-uppkoppling via Com Hem.

### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 50 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 4 överlåtits.

- lgh 5 Jesper Svedberg till Jenny pozo Molina
- lgh 10 Andersson Malmstedt till Johan Bratberg och Karin Bergfeldt
- lgh 39 Katarina Kesseru till Niklas Tammert
- lgh 42 Christina Löthmark till Malin Nerby

Under året har styrelsen beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: medlem kan inte hyra ut sin lägenhet i andra hand i annat fall än då medlemmen fått tjänst på annan ort eller utlandstjänst och då med styrelsens godkännande.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

2012-11-28

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Per Oskar Gudmund Hamnér | Ordförande  |
| Anna Kristina Jönsson    | Sekreterare |
| Kerstin Teresia Ingmo    | Ledamot     |
| Carl Martin Ingemar Ovin | Ledamot     |
| Sven Ingmar Ängsbo       | Ledamot     |
| Anders Gunnar Bodecker   | Suppleant   |
| Tommy Nore Peter Edlund  | Suppleant   |
| Erik Olof Skanderbeck    | Suppleant   |

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer: Per Oskar Gudmund Hamnér, Carl Martin Ingemar Ovin, Sven Ingmar Ängsbo, Tommy Nore Peter Edlund.

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Sven Ängsbo är kontaktman med SBC.

### Revisorer

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Per Franzén     | Ordinarie Extern |
| Lilly Beijer    | Ordinarie Intern |
| Gunilla Nilsson | Suppleant Intern |
| Lena Wristel    | Suppleant Intern |

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2007-04-23.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Förutom sedvanliga underhållsarbeten har under året samtliga fönster målats om utvändigt och 2 st nya varmvattenberedare har installerats i undercentralen.

### Föreningens ekonomi

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2007-12-31 uppgick till 20 660 251 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

År 2007 inkomstbeskattades föreningen med 28% på finansiella intäkter efter avdrag av eventuella tidigare års skattemässiga underskott.

10 12 13 14 15

| Nyckeltal                     | 2007 | 2006 | 2005 | 2004 |
|-------------------------------|------|------|------|------|
| Årsavgift/kvm bostadsrättsyta | 604  | 604  | 582  | 560  |
| Lån/kvm bostadsrättsyta       | 590  | 625  | 944  | 991  |
| Elkostnad/kvm totalyta        | 13   | 11   | 12   | 11   |
| Värmekostnad/kvm totalyta     | 120  | 116  | 110  | 107  |
| Vattenkostnad/kvm totalyta    | 19   | 17   | 12   | 18   |

#### Dispositionsförslag

Förslag till vinstdisposition.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

|                                                            |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| årets resultat                                             | 346 174   |
| balanserad vinst före reservering                          | 3 643 884 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna | - 9 000   |
|                                                            | 3 981 058 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

att i ny räkning överföres 3 981 058,

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, med noter.

① K1 M

B 009

**RESULTATRÄKNING**  
**1 JANUARI - 31 DECEMBER**

|                                           |       | 2007              | 2006              |
|-------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>                 |       |                   |                   |
| Årsavgifter och hyror                     | Not 1 | 1 750 047         | 1 748 214         |
| Övriga rörelseintäkter                    |       | 1 200             | 71 625            |
|                                           |       | <b>1 751 247</b>  | <b>1 819 839</b>  |
| <b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>                |       |                   |                   |
|                                           | Not 2 |                   |                   |
| Fastighetskostnader                       |       | -22 631           | -17 626           |
| Reparationer                              |       | -103 623          | -131 141          |
| Taxebundna kostnader                      |       | -476 045          | -456 406          |
| Övriga driftskostnader                    |       | -64 670           | -64 602           |
| Fastighetsskatt                           |       | -89 570           | -108 690          |
| Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader |       | -68 955           | -89 069           |
| Personalkostnader                         |       | -163 229          | -165 349          |
| Avskrivningar                             |       | -338 297          | -317 746          |
|                                           |       | <b>-1 327 020</b> | <b>-1 350 629</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                    |       | <b>424 227</b>    | <b>469 210</b>    |
| <b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>   |       |                   |                   |
| Utdelning långa placeringar               |       | 675               | 450               |
| Ränteintäkter                             |       | 12 287            | 6 261             |
| Räntekostnader                            |       | -76 321           | -147 176          |
|                                           |       | <b>-63 359</b>    | <b>-140 465</b>   |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>  |       | <b>360 868</b>    | <b>328 745</b>    |
| <b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>              |       |                   |                   |
| Medlemmarnas reparationsfond              | Not 9 | -11 551           | -11 551           |
|                                           |       | <b>-11 551</b>    | <b>-11 551</b>    |
| <b>SKATT</b>                              |       |                   |                   |
| Statlig inkomstskatt                      |       | -3 273            | -139 255          |
| Skatt ändrad taxering                     |       | 129               | -3 915            |
|                                           |       | <b>-3 144</b>     | <b>-143 170</b>   |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                     |       | <b>346 174</b>    | <b>174 024</b>    |

W pr

KI B 29

**BALANSRÄKNING**

**2007-12-31**

**2006-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

**MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

|                          |       |                  |                  |
|--------------------------|-------|------------------|------------------|
| Byggnader och mark       | Not 3 | 4 908 233        | 4 985 513        |
| Maskiner och inventarier | Not 4 | 29 146           | 43 673           |
|                          |       | <u>4 937 378</u> | <u>5 029 186</u> |

**FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

|                                  |       |              |              |
|----------------------------------|-------|--------------|--------------|
| Insats SBC                       |       | 3 500        | 3 500        |
| Långfristiga värdepappersinnehav | Not 5 | 3 750        | 3 750        |
|                                  |       | <u>7 250</u> | <u>7 250</u> |

**SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

**4 944 628**

**5 036 436**

**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

**KORTFRISTIGA FORDRINGAR**

|                        |       |               |               |
|------------------------|-------|---------------|---------------|
| Övriga fordringar      |       | 30 013        | 28 037        |
| Förutbetalda kostnader | Not 6 | 39 098        | 23 356        |
|                        |       | <u>69 111</u> | <u>51 393</u> |

**KASSA OCH BANK**

Kassa, PlusGiro och bank  
SBC klientmedel i SHB

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| 875 834          | 367 234          |
| 461 240          | 664 076          |
| <u>1 337 074</u> | <u>1 031 310</u> |

**SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

**1 406 186**

**1 082 703**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 350 814**

**6 119 138**

① An KI B oa

**BALANSRÄKNING**

**2007-12-31**

**2006-12-31**

**EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER**

**EGET KAPITAL**

Not 7

**Bundet eget kapital**

Inbetalda insatser

183 500

183 500

Fond för yttre underhåll

Not 8

243 621

234 621

**427 121**

**418 121**

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

3 634 884

3 469 860

Årets resultat

346 174

174 024

**3 981 058**

**3 643 884**

**SUMMA EGET KAPITAL**

**4 408 179**

**4 062 005**

**AVSÄTTNINGAR**

Not 9

Medlemmarnas reparationsfond

138 709

146 758

**138 709**

**146 758**

**LÅNGFRISTIGA SKULDER**

Skulder till kreditinstitut

Not 10

1 461 258

1 548 272

**1 461 258**

**1 548 272**

**KORTFRISTIGA SKULDER**

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut

Not 10

91 152

96 868

Leverantörsskulder

109 874

39 892

Skatteskulder

5 011

7 504

Övriga kortfristiga skulder

14 553

10 918

Upplupna kostnader

Not 11

20 802

68 984

Förutbetalda avgifter och hyror

101 276

137 937

**342 668**

**362 103**

**SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER**

**6 350 814**

**6 119 138**

**Ställda säkerheter**

Uttagna fastighetsinteckningar

Not 10

2 973 100

2 973 100

**Ansvarsförbindelser**

inga

inga

@ 7m KI B oa

### Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

|                      | 2007   | 2006   |
|----------------------|--------|--------|
| <b>AVSKRIVNINGAR</b> |        |        |
| Byggnader            | 1,50%  | 1,50%  |
| Elanläggning         | 20,00% | 20,00% |
| Port/säkerhetsdörr   | 4,00%  | 4,00%  |
| Stambyte             | 5,00%  | 5,00%  |
| Tak                  | 3,30%  | 3,30%  |
| Maskiner             | 20,00% | 20,00% |

Avsättning till medlemmarnas reparationsfond görs enligt föreningens stadgar.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

| Not 1                        | 2007             | 2006             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b> |                  |                  |
| Årsavgifter                  | 1 588 634        | 1 588 631        |
| Hysesintäkter                | 161 413          | 159 583          |
|                              | <b>1 750 047</b> | <b>1 748 214</b> |

#### Not 2 RÖRELSENS KOSTNADER Fastighetskostnader

|                      |               |               |
|----------------------|---------------|---------------|
| Snöröjning           | 10 375        | 0             |
| Gård                 | 1 864         | 2 495         |
| Serviceavtal         | 6 256         | 6 014         |
| Förbrukningsmateriel | 4 136         | 9 118         |
|                      | <b>22 631</b> | <b>17 626</b> |

⑩ Jm KI B oä

**Not 2 forts.**

|                                                  | 2007           | 2006           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Reparationer</b>                              |                |                |
| Lägenheter                                       | 0              | 33 950         |
| Gemensamma utrymmen                              | 0              | 8 788          |
| Tvättstuga                                       | 12 026         | 22 275         |
| Lås                                              | 4 845          | 751            |
| VVS                                              | 1 002          | 3 629          |
| Värmeanläggning                                  | 85 750         | 0              |
| Elinstallationer                                 | 0              | 4 172          |
| Fönster                                          | 0              | 57 576         |
|                                                  | <b>103 623</b> | <b>131 141</b> |
| <b>Taxebundna kostnader</b>                      |                |                |
| El                                               | 37 269         | 32 786         |
| Värme                                            | 349 377        | 332 305        |
| Vatten                                           | 54 495         | 47 780         |
| Sophämtning                                      | 19 300         | 13 971         |
| Grovsopor                                        | 15 604         | 15 157         |
| Snöröjning                                       | 0              | 14 407         |
|                                                  | <b>476 045</b> | <b>456 406</b> |
| <b>Övriga driftskostnader</b>                    |                |                |
| Försäkring                                       | 25 286         | 25 790         |
| Kabel-TV/Satellit-TV                             | 39 384         | 0              |
| Kabel-TV                                         | 0              | 38 812         |
|                                                  | <b>64 670</b>  | <b>64 602</b>  |
| <b>Fastighetsskatt</b>                           | <b>89 570</b>  | <b>108 690</b> |
| <b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b> |                |                |
| Styrelsemöten                                    | 344            | 0              |
| Styrelseomkostnader                              | 3 415          | 0              |
| Stämman                                          | 520            | 486            |
| Förvaltningsarvode                               | 46 495         | 60 474         |
| Administration                                   | 13 142         | 16 870         |
| Övriga förvaltningskostnader                     | 0              | 6 200          |
| Medlemsavgift SBC ek för                         | 5 040          | 5 040          |
|                                                  | <b>68 955</b>  | <b>89 069</b>  |
| <b>Anställda och personalkostnader</b>           |                |                |
| Föreningen har haft 2 deltidsanställda.          |                |                |
| <b>Följande ersättningar har utgått</b>          |                |                |
| Styrelse och internrevisor                       | 16 000         | 15 800         |
| Löner och arvoden                                | 105 523        | 109 706        |
| Kostnadsersättningar och naturaförmåner          | 3 300          | 2 400          |
| Sociala kostnader                                | 38 406         | 37 443         |
|                                                  | <b>163 229</b> | <b>165 349</b> |

Uth K1 B oa

| Not 2 forts.         | 2007           | 2006           |
|----------------------|----------------|----------------|
| <b>Avskrivningar</b> |                |                |
| Byggnad              | 24 000         | 24 000         |
| Förbättringar        | 299 770        | 279 220        |
| Maskiner             | 14 527         | 14 526         |
|                      | <b>338 297</b> | <b>317 746</b> |

|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b> | <b>1 327 020</b> | <b>1 350 629</b> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|

|       |            |            |
|-------|------------|------------|
| Not 3 | 2007-12-31 | 2006-12-31 |
|-------|------------|------------|

#### BYGGNADER OCH MARK

##### Akkumulerade anskaffningsvärden

|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Vid årets början                  | 7 532 889        | 7 232 861        |
| Nyanskaffningar                   | 266 490          | 300 028          |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b> | <b>7 799 379</b> | <b>7 532 889</b> |

##### Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Vid årets början                        | -2 547 376        | -2 244 156        |
| Årets avskrivningar enligt plan         | -343 770          | -303 220          |
| <b>Utgående avskrivning enligt plan</b> | <b>-2 891 146</b> | <b>-2 547 376</b> |

##### Planenligt restvärde vid årets slut

|                                                      |         |         |
|------------------------------------------------------|---------|---------|
| I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med | 621 000 | 621 000 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|

##### Taxeringsvärde

|                        |                   |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Taxeringsvärde byggnad | 16 291 000        | 11 123 000        |
| Taxeringsvärde mark    | 9 546 000         | 10 146 000        |
|                        | <u>25 837 000</u> | <u>21 269 000</u> |

##### Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

|          |                   |                   |
|----------|-------------------|-------------------|
| Bostäder | 25 200 000        | 20 800 000        |
| Lokaler  | 637 000           | 469 000           |
|          | <u>25 837 000</u> | <u>21 269 000</u> |

#### Not 4

##### MASKINER OCH INVENTARIER

##### Akkumulerade anskaffningsvärden

|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets början                  | 139 734        | 103 186        |
| Nyanskaffningar                   | 0              | 36 548         |
| Utrangering/försäljning           | 0              | 0              |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b> | <b>139 734</b> | <b>139 734</b> |

##### Akkumulerade avskrivningar enligt plan

|                                                        |                 |                |
|--------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Vid årets början                                       | -96 061         | -81 535        |
| Årets avskrivningar enligt plan                        | -14 527         | -14 526        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b> | <b>-110 588</b> | <b>-96 061</b> |

##### Redovisat restvärde vid årets slut

|        |        |
|--------|--------|
| 29 146 | 43 673 |
|--------|--------|

10 72 kl 70 05

**Not 5**  
**LÅNGFRISTIGA**  
**VÄRDEPAPPERSINNEHAV**  
SBC aktier

| Andelar    | Bokfört värde | Verkligt värde | Bokfört värde |
|------------|---------------|----------------|---------------|
| 2007-12-31 | 2007-12-31    | 2007-12-31     | 2006-12-31    |
| 150        | 3 750         | 18 900         | 3 750         |
|            | <b>3 750</b>  | <b>18 900</b>  | <b>3 750</b>  |

**Not 6**  
**FÖRUTBETALDA KOSTNADER**

|              | 2007-12-31    | 2006-12-31    |
|--------------|---------------|---------------|
| Försäkring   | 10 873        | 10 452        |
| Snöröjning   | 15 000        | 0             |
| Serviceavtal | 3 164         | 3 058         |
| Kabel-Tv     | 10 061        | 9 846         |
|              | <b>39 098</b> | <b>23 356</b> |

**Not 7**  
**EGET KAPITAL**

|                                     | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut | Belopp vid årets ingång |
|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>          |                         |                       |                                                               |                         |
| Inbetalda insatser                  | 183 500                 | 0                     | 0                                                             | 183 500                 |
| Fond för yttre underhåll enligt not | 243 621                 | 9 000                 | 0                                                             | 234 621                 |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>    | <b>427 121</b>          | <b>9 000</b>          | <b>0</b>                                                      | <b>418 121</b>          |
| <b>Fritt eget kapital</b>           |                         |                       |                                                               |                         |
| Balanserad vinst                    | 3 634 884               | 0                     | 165 024                                                       | 3 469 860               |
| Årets resultat                      | 346 174                 | 346 174               | -174 024                                                      | 174 024                 |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>     | <b>3 981 058</b>        | <b>346 174</b>        | <b>-9 000</b>                                                 | <b>3 643 884</b>        |
| <b>Summa eget kapital</b>           | <b>4 408 179</b>        | <b>355 174</b>        | <b>-9 000</b>                                                 | <b>4 062 005</b>        |

**Not 8**  
**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**  
**Vid årets början**  
Reservering enligt stadgar  
Reservering enligt stämmobeslut  
**Vid årets slut**

| 2007           | 2006           |
|----------------|----------------|
| <b>234 621</b> | <b>216 621</b> |
| 9 000          | 9 000          |
| 0              | 9 000          |
| <b>243 621</b> | <b>234 621</b> |

**Not 9**  
**AVSÄTTNINGAR**  
**Medlemmarnas reparationsfond**

|                       | 2007           | 2006           |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Vid årets början      | 146 758        | 137 407        |
| Årets avsättning      | 11 551         | 11 551         |
| Anspråktagande        | -19 600        | -2 200         |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>138 709</b> | <b>146 758</b> |

**Övriga fonder**

|                           |                |                |
|---------------------------|----------------|----------------|
| <b>Summa avsättningar</b> | <b>138 709</b> | <b>146 758</b> |
|---------------------------|----------------|----------------|

*Handwritten signatures and initials: @ p, K1, B, OA*

| Not 10                                                | Räntesats  | Belopp           | Belopp           | Villkors-   |
|-------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|-------------|
| SKULDER TILL KREDITINSTITUT                           | 2007-12-31 | 2007-12-31       | 2006-12-31       | ändringsdag |
| Stadshypotek AB                                       | 4,50 %     | 348 652          | 368 110          | rörlig      |
| Stadshypotek AB                                       | 5,08 %     | 308 498          | 328 730          | 2008-03-01  |
| Stadshypotek AB                                       | 4,16 %     | 437 760          | 460 800          | 2009-12-01  |
| Stadshypotek AB                                       | 5,25 %     | 457 500          | 487 500          | 2008-01-30  |
| <b>Summa skulder till kreditinstitut</b>              |            | <b>1 552 410</b> | <b>1 645 140</b> |             |
| <b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b> |            | <b>-91 152</b>   | <b>-96 868</b>   |             |
|                                                       |            | <b>1 461 258</b> | <b>1 548 272</b> |             |

| Not 11                        | 2007-12-31    | 2006-12-31    |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| UPPLUPNA KOSTNADER            |               |               |
| Upplupna kostnader el         | 7 600         | 7 536         |
| Upplupna kostn sophämtning    | 4 000         | 3 000         |
| Upplupna räntekostnader       | 9 202         | 9 817         |
| Upplupna kostnader värme      | 0             | 40 360        |
| Upplupna kostnader vatten     | 0             | 5 000         |
| Upplupna kostnader grövsopor  | 0             | 1 271         |
| Upplupna kostnader snöröjning | 0             | 2 000         |
|                               | <b>20 802</b> | <b>68 984</b> |

@ pr kl B oa

LIDINGÖ den 11/3 2008



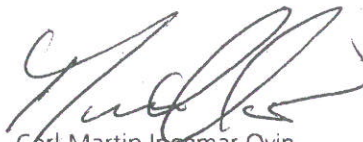
Per Oskar Gudmund Hamnér  
Ordförande



Anna Kristina Jönsson  
Sekreterare



Kerstin Teresia Ingmo  
Ledamot

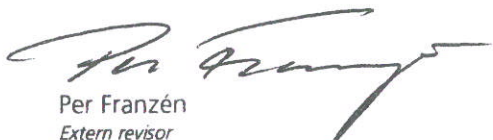


Carl Martin Ingemar Ovin  
Ledamot



Sven Ingemar Ångsbo  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18/3 2008



Per Franzén  
Extern revisor



Lilly Beijer  
Intern revisor