

UNDERHÅLLSPLAN

Avseende BRF Regattan 2, Bodalsvägen 1 – 9, Lidingö

FASTIGHETSUPPGIFTER

Beteckning:	Regattan 2
Byggår:	1954
Tomtyta:	4.354 kvm
Bostadslägenhetsyta:	2.692 kvm
Lokalyta:	107 kvm
Antal lägenheter:	51
Antal lokaler:	2
Garage:	101 kvm

BYGGNADSTEKNISKA UPPGIFTER

Hustyp:	Flerbostadshus
Antal våningar:	5 våningar med källare och vind
Fasad:	Puts
Yttertak:	Tegel (2-kupigt)
Värmeförsörjning:	Vattenburen

Upprättad: 2005-12-06

Reviderad

- 2006-12-06
- 2007-10-25
- 2009-02-23
- 2009-12-10
- 2011-04-04
- 2011-12-09
- 2012-12-10
- 2013-12-09
- 2014-12-11
- 2015-12-08
- 2016-12-14
- 2017-12-05
- 2018-12-21
- 2019-12-21
- 2020-12-16
- 2021-12-13
- 2022-12-05
- 2023-12-07

BRF Regattan 2

Långtidsplan över vissa större projekt/åtgärder planerade att utföras 2024 - 2039 (inkl. moms)

År	Projekt/Åtgärd	Kostnad	Anmärkning
2025	Målning av takplåtar	ca 50 000 kr	
ca 2028	OVK + Sotning	Ca 50 000 kr	
ca 2034	OVK + Sotning	Ca 60 000 kr	
ca 2035	Takrännor och stuprör	Ca 150 000 kr	
ca 2025-2030	Relining av kvarvarande köksstammar i källarplan (sticken in till huvudledningen) + huvudledningen	Ca 600 000 kr	
ca 2030	Relining av dagvattenledningar	Ca 400 000 kr	
ca 2030-2038	Värmeelement + ledningar	Ca 2 000 000 kr	

Kommentarer: Uppdaterad 2023-12-07

UNDERHÅLLSPLAN BRF REGATTAN 2

Åtgärds punkter/byggdelenas skick/beskrivning (samtliga priser inkl. moms)

(senast ändrad 2023-12-07)

Förklaring
B=Bygg **M=Målning** **G=Gård, Mark**
V=Värme, Vent, Sanitet, Vatten, Avlopp
E=EI, Styr o regler, TV/Kabel **T= Tak**

BYGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	ENHET	SENASTE ÅTGÄRD	SENASTE KOSTNAD	INTERVALL (ÅR)	ESTIMERAD KOSTNAD/KOMMENTAR
YTTERTAK								
Takbeklädnad	Tegel 2-kupigt	T		kvm	1992	487.000 kr	40-60	
Takplåt inkl. bursprång	Målning	T			2001	50.000 kr	10	
Takplåt inkl. bursprång + entréer	Byte	T			2010		60-80	Ingår i priset för ny fasad
FASAD/ERI)+FÖNSTER								
Fönster	Målning	M	158	st	2000	150 000 kr	8-10	
Fönster	Målning	M	158	st	2007	266 000 kr	8-10	
Entréportar	Byte	B	5	st	1991	120 000 kr	40-80	
Dörrstängare till Entréportar m.m.	Nya	B	5	st	2009	13 000 kr	>20	
Fasad	Ny puts	B	158	st	2010	4 252 000 kr	>50	
Fönster inkl nya balkongdörrar	Nya	B	1	st	2010	2 200 000 kr	>50	
Ny dörr till lokal nr 51	Ny	B	1	st	2010	22 125 kr	40-60	
Dörrar till nya uteplatser	Nya	B	8	st	2010	Ingår nedan	>50	Medlemskostnad
Kodlås till entréportarna	Nya	B	5	st	2012	43 000 kr	>20	
Nya gångjärn till entréport 1	Ny	B	1	st	2020	10 000 kr		
Nya gångjärn till entréport 3	Ny	B	1	st	2022	10 000 kr		
MARKYTOR								
Asfalterade ytor	Omläggning	G		kvm	1983	27 000 kr	30-40	
Plantering	Ny	G			1984	8 000 kr	Löpande	
Plantering	Ny	G			2011	40 000 kr	Löpande	
Pisksättning	Ny på framsidan	G	2	st	2011	100 000 kr	30-40	
Asfalterade ytor	Nya	G	8 medl.	kvm	2010	359 433 kr		Medlemskostnad
Uteplatser på baksidan	Nya	G		st	2011	18 000 kr		
Parkeringar vid garageplanet	Nya	G	2	st	2011	20 000 kr		
Grillplats utanför 9:an	Ny	G	11	kvm	2014	20 000 kr		
Parkering och ny plantering vid gaveln mot gatan	Ny	G	1	st	2021	32 000 kr	Löpande	

Tätskikt på betongplattan utanför lgh 24	Ny	G	10	kvm	2023	112 000 kr		
BYGDEL	ATGÄRD	KAT	MÄNGD	ENHET	SENASTE ATGÄRD	SENASTE KOSTNAD	INTERVALL (ÅR)	ESTIMERAD KOSTNAD/KOMMENTAR
TRAPPHUS								
Säkerhetsdörrar	Byte till	B	56	st	2003	650 000 kr	40-60	Inkl. nytt låssystem
Takväggar/källardörrar	Ommålning	M	5	st	2003	240 000 kr	20-25	
ALLMÄNNA UTRYMMEN								
Tvätt- och torkutrustning								
Torktumlare	TT210	B			1986	15 087 kr		
Torktumlare	T5190	B			2019	35 200 kr		Ny Torktumlare
Avfuktare	WR1300	B			1987	19 722 kr		
Mangel	Ny	B			2018	25 000 kr		Ny Mangel (Electrolux)
Torkskåp	TS121G	B			1997	14 588 kr		Ny motor m.m.
		B			2009	6 500 kr		Nytt tidur
		B			2016	2 000 kr		
Tvättmaskin	W555H	B	1	st	2014	35 475 kr		(ny till s.k. akuttvättstugan)
Torktumlare	TT136C	B	1	st	2000	15 000 kr		
Torktumlare	T5130C	B	1	st	2010	7 000 kr		Ny motor m.m.
Tvättmaskin	W365H	B			2015	26 349 kr		(ny till s.k. akuttvättstugan)
Tvättmaskin	W365H	B			2003	31 400 kr		
					2016	4 300 kr		3 nya element
					2006	32 000 kr		
					2017	9 000 kr		Byte av motorstyrning
Tvättstuga								
Vägg, tak och golv	Ommålning	B			1985	FSK		
	Ommålning	B			2006	20 000 kr		
Källargångar								
Vägg, tak och golv	Ommålning	M			1985	FSK		
SOPRUM								

Grovsoprum, f.d. cykelrum Sopnischer Sopcontainrar på gården Grovsoprum på gården	Ombyggnad Nya Nytt	B B B	1 5 6 1	1983 1983 2009 2013	58 000 kr 50 000 kr 160 000 kr			
BYGGEDEL	ATGÄRD	KAT	MÄNGD	ENHET	SENASTE ATGÄRD	SENASTE KOSTNAD	INTERVALL (AR)	ESTIMERAD KOSTNADKOMMENTAR
VIND								
Blindvinden, ekofiber	Tilläggsisolering	B	1	st	1995	28 125 kr		
VÄRMESYSTEM								
Stammar	Injustering	V			1983	13 000 kr		
Radiatortermostater	Montering	V	274	st	1983	44 000 kr	10-30	
Radiatortermostater	Byte	V	274	st	2008	74 000 kr	10-30	
Fjärrvärme	Byte	V	1	st	1975	46 000 kr		
Fjärrvärme	Ombyggnad	V	1	st	1996	94 000 kr		
Fjärrvärme	Ombyggnad	V	2	st	2007	85 750 kr	15-20	2 nya värmväxlare
Ny reglerutrustning till fjärrvärmerna	Byte	V	1	st	2021	83 700 kr		Inkl 2 nya ställdon + givare
Energideklaration	Besiktning	V	1	st	2008	15 000 kr		
Energideklaration	Besiktning	V	1	st	2020	12 000 kr	10	
VATTEN OCH AVLÖPP								
VA/stammar samtliga badrum + 20 st kök	Byte	V	51 20	Lgh Lgh	1999		30-50	
Tätskikt i bad/dusch samtliga badrum	Byte	V	51	st	1999	3,4 milj. kr	30-50	
Nya köksavloppsstammar	Byte	V	20	Lgh	1999		30-50	
Nya köksavloppsstammar	Byte	V	11	Lgh	2000-14	ca 200 000 kr	30-50	
Spolning av stammarna		V	Alla		2013	37 000 kr	5-10	
Spolning av stammarna		V	Alla		2019	36 286 kr	5-10	
Reinling av kökstammar i källar		V	9	st	2014	108 000	30-50	

den korridoren. Energisnålare belysning med rörelsedetektor i mangelrummet, alla korridorer i källaren och cykelförrådet.	Ny	E	7	st	2019	26 100 kr		
BALKONGER								
Samtliga balkonger	Byte	B	42	st	1987	505 000 kr	30-50	
Ommålning	Ommålning	M	42	st	2000	60 000 kr		
Ommålning	Ommålning	M	18	st	2007	45 000 kr		
Samtliga balkonger	Renovering	B	42	st	2010		20-30	Ingår i priset för ny fasad
BYGDEL	ATGÅRD	KAT	MÄNGD	ENHET	SENASTE ATGÅRD	SENASTE KOSTNAD	INTERVALL (AR)	ESTIMERAD KOSTNAD/KOMMENTAR
KABEL TV								
Kabel TV	Byte	E	53	st	1989	56 000 kr		
Årsavgift inkl 100 Mbit bredband	Com Hem	E	53	st	2016	82 000 kr		105 kr/lgh/mån inkl. 100 Mbit bredband exkl. moms
SKYDDSRUMMET								
Installation av toalett	Ny	B/V	1	st	2015	65 000 kr		
Ny matta och målade väggar/tak i de två första rummen.	Ny	B			2017	32 000 kr		
HYRESLÄGGENHETER/LOKALER								
Renovering av Lgh 29	Totalrenovering av kök. Nya ytskikt i sovrum, hall och vardagsrum.	B			2015	191 000 kr		
PANNRUMMET								
Ny bastu med belysning.	Ny	B/E	1	st	2017	30 000 kr		