

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Regattan 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2005 och 2035.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1953-10-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1955-12-01 och nuvarande stadgar registrerades 2009-07-06 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Johan Bratberg
Robert Grees
Cecilia Fahlén

Ordförande
Vice ordförande
Ledamot

Emil Färnström
Kari Kyrö
Sven Ängsbo

Suppleant
Suppleant
Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Cecilia Fahlén, Emil Färnström och Sven Ängsbo.

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Per Franzén	Ordinarie Extern
Kerstin Ingmo	Ordinarie Intern
Gustaf Drougge	Suppleant Intern
Magdalena Palm	Suppleant Intern

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-02.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
REGATTAN 2	1954	Lidingö

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

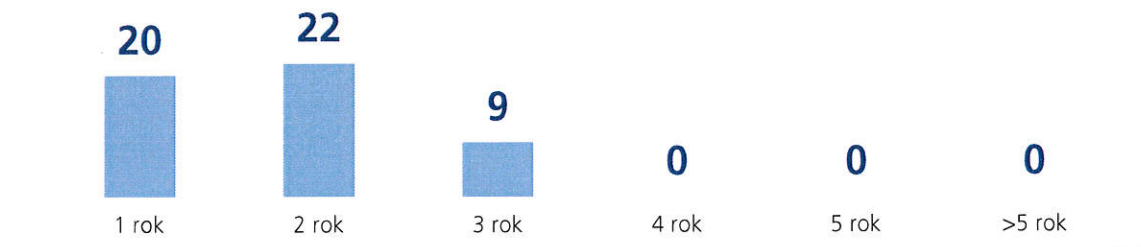
Fastigheten bebyggdes 1954 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1954.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 900 m², varav 2 692 m² utgör lägenhetsyta och 208 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 50 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kontor	72 m ²	3 år
Kontor	35 m ²	3 år

Gemensamhetsutrymmen

Bastu
Gemensamhetslokal

Handwritten signature

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2005 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2016-12-14.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Fasadrenovering inklusive balkonger	2010	
Nya fönster och balkongdörrar	2010	
Säkerhetsdörrar	2003	
Trapphusmålning	2003	
Rörstambyte	1998 - 1999	
Omläggning av tak	1994	
Elstambyte		Nya säkringsskåp i alla lägenheter 2002

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Com Hem
Internet uppkopplingstyp	Bredband via Com Hem
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Städning	Allservice Fönsterputs & Städ i Stockholm AB
Trädgårdsskötsel	Två smålänningar AB

Övrig information

Antal medlemslägenheter i föreningen är 50 st. Av föreningens medlemslägenheter har 10 överlåtits under året.

-Lgh 11 Beatrice Öhgren till Elin Wilson

-Lgh 13 Marianne Lindén till Sophie Granvik

-Lgh 16 Anna Magnusson till Axel Möller

-Lgh 18 Carl-Johan Cronstedt till Anna Söderberg

-Lgh 30 Daniel Viberg till Helena Gunnerholm

-Lgh 36 Carl-Johan Nilsson till Ivan Sebastian Trip Palenskis

-Lgh 45 Ellinor Liefvendahl till Johan Nilsson

-Lgh 46 Simon Elman och Anna Lindblom till Lena Fredriksson

-Lgh 52 Axel Rönnerberg till Margareta Rönnerberg

-Lgh 54 Erik och Annika Skanderbeck till Christopher Blidberg och Anna Lededeva

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgiften betalas av köparen.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: medlem kan inte hyra ut sin lägenhet i andra hand i annat fall än då medlemmen fått tjänst på annan ort eller utlandstjänst, studier på annan ort eller provboende med respektive. I samtliga fall krävs styrelsens godkännande.

Föreningen har en egen hemsida och inloggningsuppgifter fås av styrelsen.

www.regattan2.bostadsraterna.se

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

INBETALNINGAR

Rörelseintäkter	1 962 161	1 924 435
Finansiella intäkter	1 444	3 076
Minskning kortfristiga fordringar	0	1 051
	1 963 605	1 928 562

UTBETALNINGAR

Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 065 708	1 307 090
Finansiella kostnader	66 103	89 094
Ökning av kortfristiga fordringar	6 873	0
Minskning av långfristiga skulder	1 039 852	382 542
Minskning av kortfristiga skulder	99 768	6 834
	2 278 304	1 785 560

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

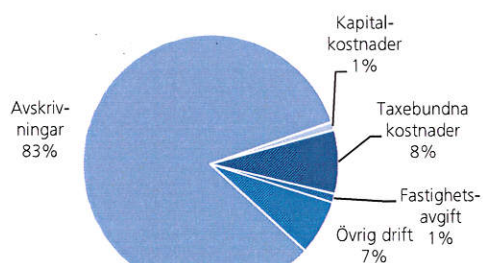
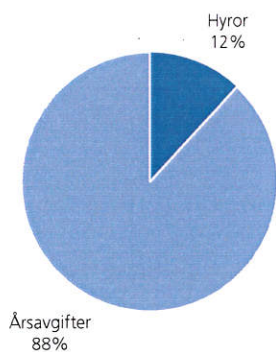
658 422 **973 121**

ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

-314 699 **143 003**

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

QBR

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Redovisningen av den inre reparationsfonden hanteras annorlunda från och med år 2016 enligt nya redovisningsregler. Avsättningen bokförs direkt från årsavgifterna till ett skuldkonto i balansräkningen. Detta medför i vårt fall att intäkterna för årsavgifter har minskats med 11 551 kr, samma summa som tidigare år redovisades som en bokslutsdisposition till medlemmarnas reparationsfond på 11 551 kr.

Enligt nya riktlinjer ska kostnader i bostadsrättsföreningar undvikas att bokföras som avskrivningar. Detta för att bostadsrättsföreningar ska få enklare årsredovisningar som tydligare visar faktiska kostnader och intäkter. I de föreningar där det finns en balanserad vinst ska denna fördelaktigt användas till att skriva av tidigare kostnader som är bokförda som avskrivningar. Därför har den tidigare balanserade vinsten samt årets vinst efter bokslutsdispositioner använts till just detta, d.v.s. årets avskrivningar är -5 381 090 kr istället för -437 439 kr. Således blir årets bokföringsmässiga resultat kraftigt negativt (- 4 549 059 kr). Om inte denna extra avskrivning av tidigare kostnader hade gjorts så hade årets resultat blivit + 394 355 kr.

Förutom sedvanliga underhållsarbeten har en Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) genomförts i samtliga lägenheter. Den blev godkänd efter några mindre åtgärder. I samband med denna OVK så rengjordes alla ventilationsgångar i kök och badrum, och det kontrollerades att alla lägenheter har en brandvarnare. Batterierna i alla brandvarnare byttes ut till nya litiumbatterier med extra lång livslängd. Efter önskemål på årets föreningsstämma så har extra takarmaturer installerats vid vindsförråden.

Föreningen har inte längre någon fastighetsskötare och således har t.ex. trappstädning och trädgårdsskötsel lagts ut på entreprenad.

Ett 3-årigt gruppavtal som började gälla 1 september har tecknats med ComHem. Förutom samma tv-kanaler som tidigare så ingår nu även 50Mbit bredband och IP-telefoni till alla medlemmar. Om man inte tidigare varit bredbandskund hos ComHem så måste man kontakta de och bli kund för att kunna nyttja bredbandet via detta gruppavtal. I och med detta gruppavtal ingår en trådlös router samt 50Mbit i hastighet kostnadsfritt. Önskar man högre hastighet kan man teckna det direkt med ComHem, och då har man en rabatt på 319 kr.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 50 st
Överlåtelse under året: 10 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 60 st
Tillkommande medlemmar: 11 st
Avgående medlemmar: 12 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 59 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2016	2015	2014	2013
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	655	655	653	653
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 066	805	825	825
Lån/m ² bostadsrättsyta	754	1 150	1 295	1 612
Elkostnad/m ² totalyta	11	11	11	15
Värmekostnad/m ² totalyta	129	126	105	135
Vattenkostnad/m ² totalyta	17	19	15	17
Kapitalkostnader/m ² totalyta	23	31	43	51
Soliditet (%)	34	63	60	54
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-4 549	94	191	178
Nettoomsättning (tkr)	1 962	1 924	1 921	1 925

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 692 m² bostäder och 208 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	184 193	0	0	184 193
Upplåtelseavgifter	44 307	0	0	44 307
Fond för yttre underhåll	774 095	0	200 000	574 095
S:a bundet eget kapital	1 002 595	0	200 000	802 595
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	4 740 297	0	-117 663	4 857 960
Årets resultat	-4 549 296	-4 549 296	-82 337	82 337
S:a fritt eget kapital	191 001	-4 549 296	-200 000	4 940 297
S:a eget kapital	1 193 596	-4 549 296	0	5 742 892

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-4 549 296
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	4 749 296
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-9 000
summa balanserat resultat	191 000

Styrelsen föreslår följande disposition:

extra reservering till fond för yttre underhåll	-191 000
att i ny räkning överförs	0

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2016	2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 962 161	1 924 434
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	1
Summa rörelseintäkter		1 962 161	1 924 435
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-870 057	-995 587
Övriga externa kostnader	Not 5	-97 415	-115 923
Personalkostnader	Not 6	-97 999	-194 986
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-5 381 090	-437 439
Summa rörelsekostnader		-6 446 561	-1 743 935
RÖRELSERESULTAT		-4 484 401	180 500
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 444	3 076
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 103	-89 094
Summa finansiella poster		-64 659	-86 018
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-4 549 059	94 482
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Medlemmarnas reparationsfond*		0	-11 551
		0	-11 551
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-237	-594
		-237	-594
ÅRETS RESULTAT		-4 549 296	82 337

*Hanteras from 2016 som en skuld till medlemmar och avräknas från årsavgiften.

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2016-12-31	2015-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	2 767 919	8 149 009
Maskiner och inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 767 919	8 149 009
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 771 419	8 152 509
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	678 883	842 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	6 204	0
Summa kortfristiga fordringar		685 087	842 019
KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Not 13		
Kortfristiga placeringar		3 750	3 750
		3 750	3 750
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		3 000	153 894
Summa kassa och bank		3 000	153 894
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		691 837	999 663
SUMMA TILLGÅNGAR		3 463 256	9 152 172

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		228 500	228 500
Fond för yttre underhåll	Not 14	774 095	574 095
Summa bundet eget kapital		1 002 595	802 595
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 740 297	4 857 960
Årets resultat		-4 549 296	82 337
Summa fritt eget kapital		191 001	4 940 297
SUMMA EGET KAPITAL		1 193 596	5 742 892
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	1 884 722	2 863 222
Summa långfristiga skulder		1 884 722	2 863 222
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 15	101 000	162 352
Leverantörsskulder		64 179	50 727
Övriga skulder		176 928	167 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	42 832	165 909
Summa kortfristiga skulder		384 939	546 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 463 256	9 152 172

Tilläggsupplysningar

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2016	2015
Byggnader	Fullt avskriven	66 år
Port/säkerhetsdörr	Fullt avskriven	25 år
Stambyte	Fullt avskriven	20 år
Tak	Fullt avskriven	30 år
Balkonger/Terasser	Fullt avskriven	20 år
Fasad	50 år	50 år
Fönster	Fullt avskriven	30 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2016	2015
Årsavgifter	1 713 024	1 724 575
Hyror bostäder	96 000	53 702
Hyror lokaler	81 964	80 705
Hyror parkering	24 000	24 000
Hyror garage	30 219	30 219
Överlåtelse/pantsättning	17 057	11 333
Öresutjämning	-104	-100
	1 962 161	1 924 434

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2016	2015
Övriga intäkter	0	1
	0	1

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2016	2015
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	38 800	0
	Snöröjning/sandning	5 525	0
	Städning entreprenad	57 900	0
	Städning enligt beställning	0	2 390
	OVK Obl. Ventilationskontroll	33 750	0
	Gård	5 685	1 745
	Serviceavtal	7 866	7 618
	Förbrukningsmateriel	6 060	4 763
	Fordon	1 606	121
		157 192	16 637
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	2 062
	Tvättstuga	10 236	26 349
	Entré/trapphus	6 121	0
	Lås	2 682	515
	VVS	0	90 796
	Elinstallationer	4 800	7 747
		23 839	127 469
	Periodiskt underhåll		
	Hyreslägenheter	0	191 028
	Gemensamma utrymmen	2 336	0
	Fönster	5 250	0
		7 586	191 028
	Taxebundna kostnader		
	El	33 022	33 183
	Värme	372 926	366 656
	Vatten	50 470	55 020
	Sophämtning/renhållning	45 313	48 695
	Grovsopor	14 380	14 037
		516 111	517 591
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	27 672	26 969
	Kabel-TV	66 339	44 760
		94 011	71 729
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	71 318	71 133
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	870 057	995 587

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2016	2015
	Kreditupplysning	0	98
	Medlemsinformation	2 026	481
	Tele- och datakommunikation	0	1 450
	Juridiska Åtgärder	0	3 594
	Föreningskostnader	317	7 302
	Styrelseomkostnader	3 600	10 069
	Fritids- och trivselkostnader	14 810	12 067
	Förvaltningsarvode	67 224	64 580
	Administration	3 678	10 522
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 760	5 760
		97 415	115 923

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2016	2015
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	31 150	32 900
	Löner	54 400	119 824
	Kostnadsersättningar	0	3 458
	Sociala kostnader	12 449	38 804
		97 999	194 986

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2016	2015
	Byggnad	517 242	24 000
	Förbättringar	4 863 849	413 439
		5 381 090	437 439

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2016-12-31	2015-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	14 251 064	14 251 064
	Utgående anskaffningsvärde	14 251 064	14 251 064
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 102 054	-5 664 615
	Årets avskrivningar enligt plan	-5 381 090	-437 439
	Utgående avskrivning enligt plan	-11 483 145	-6 102 054
	Planenligt restvärde vid årets slut	2 767 919	8 149 009
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	621 000	621 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	22 879 000	22 388 000
	Taxeringsvärde mark	17 586 000	16 986 000
		40 465 000	39 374 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	39 800 000	38 600 000
	Lokaler	665 000	774 000
		40 465 000	39 374 000

Not 9 MASKINER OCH INVENTARIER		2016-12-31	2015-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden			
Vid årets början		139 734	139 734
Nyanskaffningar		0	0
Utrangering/försäljning		0	0
Utgående anskaffningsvärde		139 734	139 734
Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
Vid årets början		-139 734	-139 734
Årets avskrivningar enligt plan		0	0
Utrangering/försäljning		0	0
Utgående ack. avskrivningar enligt plan		-139 734	-139 734
Redovisat restvärde vid årets slut		0	0

Not 10 ÖVRIGA FORDRINGAR		2016-12-31	2015-12-31
Skattekonto		5 608	5 429
Skattefordran		17 853	17 363
Klientmedel hos SBC		655 422	819 227
		678 883	842 019

Not 11 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV		2016-12-31	2015-12-31
Insats Bostadsrätterna Sverige		3 500	3 500
		3 500	3 500

Not 12 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER		2016-12-31	2015-12-31
Överlåtelse samt pantavgift		6 204	0
		6 204	0

Not 13 KORTFRISTIGA PLACERINGAR		Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde
	Nominellt värde	2016-12-31	2016-12-31	2015-12-31
SBC aktier	1 080	3 750	24 300	3 750
		3 750	24 300	3 750

Not 14	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2016-12-31	2015-12-31
	Vid årets början	574 095	374 095
	Reservering enligt stadgar	9 000	9 000
	Reservering enligt stämmobeslut	191 000	191 000
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	774 095	574 095

Not 15	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2016-12-31	Belopp 2016-12-31	Belopp 2015-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	1,500 %	0	292 500	Avslutat
	Handelsbanken	1,750 %	989 500	1 683 000	Rörligt
	Handelsbanken	1,550 %	277 500	292 500	2017-06-01
	Handelsbanken	1,890 %	718 722	757 574	2019-06-01
	Summa skulder till kreditinstitut		1 985 722	3 025 574	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-101 000	-162 352	
			1 884 722	2 863 222	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 480 722 kr.

Not 16	STÄLLDA SÄKERHETER	2016-12-31	2015-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 396 100	5 396 100

Not 17	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Då budgeten för år 2017 såg bra ut beslöt styrelsen att januari och februari skulle vara avgiftsfria för alla medlemslägenheter.

Not 18	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2016-12-31	2015-12-31
	Löner	0	10 000
	Sociala avgifter	0	3 275
	Ränta	2 886	8 780
	Förutbetalda Intäkter	39 946	143 854
		42 832	165 909

Styrelsens underskrifter

LIDINGÖ den 21 / 3 2017



Johan Bratberg
Ordförande



Robert Grees
Vice ordförande



Cecilia Fahlén
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 / 3 2017



Per Franzén
Extern revisor



Kerstin Ingmo
Intern revisor

Revisionsberättelse

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Regattan 2 för år 2016. Det är styrelsen som har ansvar för Räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grand försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållandena föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt handlat i strid med Bostadsrättslagen eller föreningen stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen, varför vi tillstryker att resultaträkningen och balansräkningens framställs och att vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som enligt vår bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför vi tillstyrker att styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lidingö 2017-03-22



Kerstin Ingmo
Intern Revisor



Per Franzén
Extern Revisor