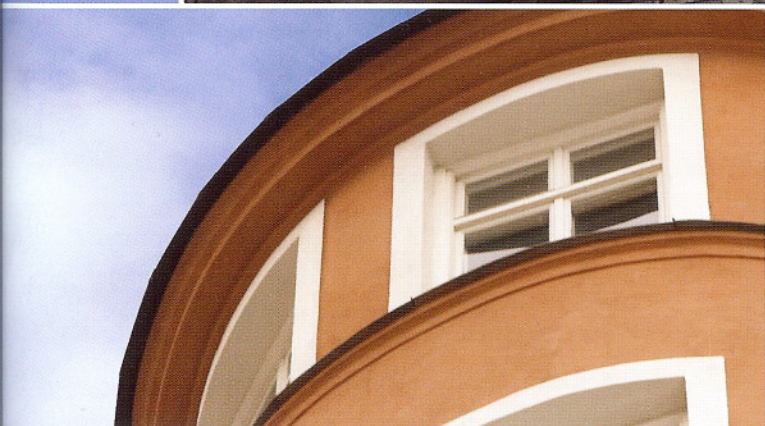
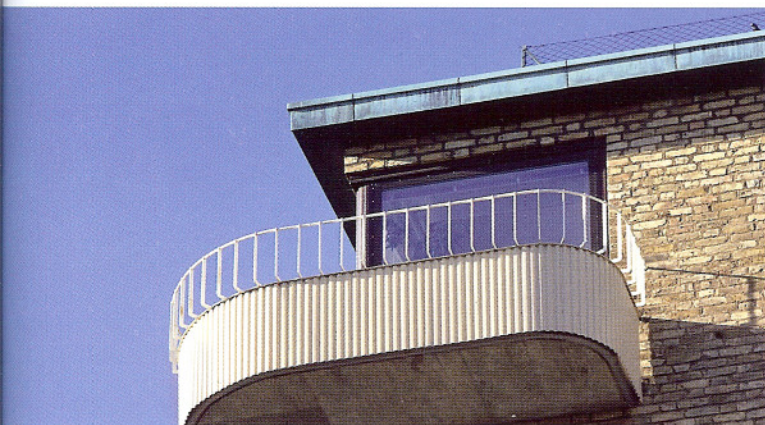




Årsredovisning 2006

för din bostadsrättsförening

Ordlista

För att bättre förstå årsredovisningen finns nedan förklaringar till de vanligast förekommande uttrycken.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl a föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

AVSÄTTNINGAR är för en bostadsrättsförening en reservering för framtida reparationer av fastigheten. Avsättningar styrs av föreningens stadgar och stäm-mobeslut.

BALANSRÄKNINGEN visar föreningens samtliga tillgångar, eget kapital, avsättningar och skulder per bokslutsdagen.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL är en fond som föreningen enligt stadgarna gör reservering till årligen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN är den del av årsredovisningen som återger styrelsens redovisning av verksamheten som text. Övriga delar av årsredovisningen är resultaträkning, balansräkning och tilläggsupplysningar.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är andra tillgångar än anläggningstillgångar – det vill säga för kortvarigt bruk.

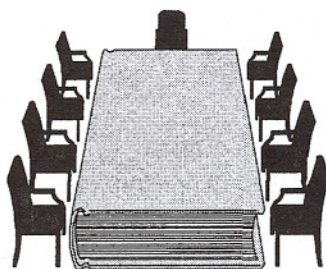
RESULTATRÄKNINGEN visar föreningens samtliga intäkter och kostnader för perioden. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott och omvänt ett underskott.

STÄLLDA PANTER avser de pantbrev / fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

UPPLUPNA INTÄKTER är intäkter som tillhör räkenskapsåret men som föreningen inte erhållit likvid för per bokslutsdagen.

UPPLUPNA KOSTNADER är kostnader som tillhör räkenskapsåret men för vilka föreningen inte har fått någon faktura per bokslutsdagen.

VÄRDEHANDLING Uppgifter ur årsredovisningen kan behövas när bostadsrätten säljs. Spar din årsredovisning, det är en värdehandling!



Kallelse till föreningsstämma

Datum: 2007-04-23

Tidpunkt: 19.00

Lokal: Föreningslokalen 1 trappa ned 9:an

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende. Ärenden skall anges.
18. Stämmans avslutande
19. Genomgång av styrelsens fastställda budget

Lidingö den 2 april 2007

STYRELSEN

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN REGATTAN 2

Vi bjuder på kaffe och kaka

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen REGATTAN 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2006.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1953-10-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1955-12-01 och nuvarande stadgar registrerades 1986-12-01 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
REGATTAN 2	1954	Lidingö

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1954-1954 och består av 1 flerbostadshus i 4 våningar.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 874 kvadratmeter, varav 2 692 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 182 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 50 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok
20	22	9

IR R K1 på @

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Kontor	72	3 år
Kontor	35	3 år

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar.

Gemensamhetslokal

Bastu

Gemensamhetslokal

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades Löpande och sträcker sig fram till .

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Rörstambyte	1998 - 1999	
Elstambyte		Nya säkringsskåp i alla lägenheter 2002
Omputsning av fasad		
Omläggning av tak	1994	
Renovering av balkonger	1987	
Trapphusmålning	2003	
Säkerhetsdörrar	2003	

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning

Föreningen har Bredband-uppkoppling via Com Hem.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 50 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 6 överlåtits.

-Lgh 1C Rehnström till Natalie Hedensjö

-Lgh 16 Trolle Till Robert Grees

-Lgh 27 Olander Larsson till Kerstin Lindeskog

-Lgh 28 L Gehrman till Alexander Saccone

-Lgh 34 M Ekdahl till Jessie Dunder

-Lgh 55 L Hadzin till Cecilia Fahlén

Under året har styrelsen beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: medlem kan inte hyra ut sin lägenhet i andra hand i annat fall än då medlemmen fått tjänst på annan ort eller utlandstjänst och då med styrelsens godkännande.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Per Oskar Gudmund Hamnér	Ordförande
Jacob Axel Rengman	Sekreterare
Kerstin Teresia Ingmo	Ledamot
Carl Martin Ingemar Ovin	Ledamot
Sven Ingmar Ängsbo	Ledamot
Tommy Nore Peter Edlund	Suppleant
Anna Kristina Jönsson	Suppleant
Erik Olof Skanderbeck	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer: Jacob Axel Rengman, Kerstin Teresia Ingmo, Anna Kristina Jönsson, Erik Olof Skanderbeck.

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.
Sven Ingmar Ängsbo är kontaktperson med SBC.

Revisorer

Per Franzén	Ordinarie Extern
Lilly Beijer	Ordinarie Intern
Gunilla Nilsson	Suppleant Intern
Lena Wristel	Suppleant Intern

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2006-04-24.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Förutom sedvanliga underhållsarbeten har vi under året köpt en ny tvättmaskin, målat och kaklat om tvättstugan och torkrummet.
Bullerisolerat taket i stora tvättstugan.
Kittat- och satt i nya tätningsslister i alla fönster.
Radonsanerat mot markradon i en lägenhet på bottenplan i 5:an.
Vi har bytt försäkringsbolag från Länsförsäkringar till Brandkontoret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Vi har planerat förbättringsmålning av samtliga fönster under maj och juni.

Föreningens ekonomi

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 200612-31 uppgick till 20 005 656 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

Nyckeltal	2006	2005	2004	2003
Årsavgifter/Kvm bostadsrättsyta	604	582	560	549
Lån/Kvm bostadsrättsyta	625	944	991	1047
Elkostnad/Kvm totalyta	11	12	11	12
Värmekostnad/Kvm totalyta	116	110	108	102
Vattenkostnad/Kvm totalyta	17	12	18	13

Dispositionsförslag

Förslag till vinstdisposition./Förslag till behandling av ansamlad vinst.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	174 024
balanserad vinst före reservering	3 487 860
reservering till fond för yttre underhåll enligt stämmans beslut för år 2004	-9 000
reservering till fond för yttre underhåll enligt stämmans beslut för år 2005	-9 000
Total	3 643 884
Reservering till fond för ytter underhåll enligt stadgarna	-9 000
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så	
att i ny räkning överföres	3 634 884,-

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, med noter.

RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

2006 **2005**

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror	Not 1	1 748 214	1 681 360
Övriga rörelseintäkter		71 625	104 532
		1 819 839	1 785 892

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader	Not 2	-17 626	-23 732
Reparationer		-131 141	-103 330
Periodiskt underhåll		0	-4 434
Taxebundna kostnader		-456 406	-449 437
Övriga driftskostnader		-64 602	-69 610
Fastighetsskatt		-108 690	-105 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-89 069	-92 379
Personalkostnader		-165 349	-174 021
Avskrivningar		-317 746	-244 947
		-1 350 629	-1 266 889

RÖRELSERESULTAT

469 210 **519 003**

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Utdelning långa placeringar, aktier, obligationer och premievinster	450	0
Ränteintäkter	6 261	4 911
Räntekostnader	-147 176	-112 207
	-140 465	-107 296

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

328 745 **411 707**

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Medlemmarnas reparationsfond	Not 10	-11 551	-11 551
		-11 551	-11 551

SKATT

Statlig inkomstskatt	-139 255	-144 000
Skatt ändrad taxering	-3 915	0
	-143 170	-144 000

ÅRETS RESULTAT

174 024 **256 156**

JR B K1 od e

BALANSRÄKNING

2006-12-31

2005-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Byggnader och mark	Not 3	4 985 513	4 988 705
Pågående nyanläggning	Not 4	0	300 028
Maskiner och inventarier	Not 5	43 673	21 651
		5 029 186	5 310 384

FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Insats SBC		3 500	3 500
Långfristiga värdepappersinnehav	Not 6	3 750	3 750
		7 250	7 250

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

5 036 436

5 317 634

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

KORTFRISTIGA FORDRINGAR

Avgifts- och hyresfordringar		0	7
Övriga fordringar		28 037	44 123
Förutbetalda kostnader	Not 7	23 356	14 114
		51 393	58 244

KASSA OCH BANK

Kassa, PlusGiro och bank		367 234	1 111 589
SBC klientmedel i SHB		664 076	226 708
		1 031 310	1 338 297

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

1 082 703

1 396 541

SUMMA TILLGÅNGAR

6 119 138

6 714 175

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Not 8

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser		183 500	183 500
Fond för yttre underhåll	Not 9	234 621	216 621
		418 121	400 121

Fritt eget kapital

Balanserad vinst		3 469 860	3 231 704
Årets resultat		174 024	256 156
		3 643 884	3 487 860

SUMMA EGET KAPITAL

4 062 005

3 887 981

AVSÄTTNINGAR

Not 10

Medlemmarnas reparationsfond		146 758	137 407
		146 758	137 407

IR B K1 C

		2006-12-31	2005-12-31
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	1 548 272	2 334 151
		1 548 272	2 334 151
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11	96 868	149 616
Leverantörsskulder		39 892	41 005
Skatteskulder		7 504	50 503
Övriga kortfristiga skulder		10 918	5 980
Upplupna kostnader	Not 12	68 984	25 082
Förutbetalda avgifter och hyror		137 937	82 449
		362 103	354 635
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		6 119 138,	6 714 175
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar		2 973 100	2 973 100
Ansvarsförbindelser		inga	inga

.IR E K/ 09 10

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2006	2005
Byggnader	1,50%	1,50%
Elanläggning	20,00%	20,00%
Port/säkerhetsdörr	4,00%	4,00%
Stambyte	5,00%	5,00%
Tak	3,30%	3,30%
Maskiner	20,00%	20,00%

Avsättning till medlemmarnas reparationsfond görs enligt föreningens beslut.

	2006	2005
Not 1		
RÖRELSENS INTÄKTER		
Årsavgifter	1 588 631	1 531 564
Hysesintäkter	159 583	149 796
	1 748 214	1 681 360

	2006	2005
Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel enl beställn	0	2 229
Myndighetstillsyn	0	350
Gård	2 495	0
Serviceavtal	6 014	5 858
Ventilation	0	5 611
Förbrukningsmateriel	9 118	9 684
	17 626	23 732

	2006	2005
Reparationer		
Byggnad	0	2 750
Lägenheter	33 950	0
Gemensamma utrymmen	8 788	0
Tvättstuga	22 275	1 198
Portar	0	3 225
Lås	751	0
VVS	3 629	34 791
Elinstallationer	4 172	46 514
Tak	0	4 125
Fönster	57 576	0
Gård	0	214
Markanläggning	0	2 000
Vattenskada	0	8 513
	131 141	103 330
Periodiskt underhåll		
Soprum	0	3 886
VVS	0	548
	0	4 434
Taxebundna kostnader		
El	32 786	34 194
Värme	332 305	316 413
Vatten	47 780	35 215
Sophämtning	13 971	32 378
Grovsopor	15 157	17 612
Snöröjning	14 407	13 625
	456 406	449 437
	2006	2005
Övriga driftskostnader		
Försäkring	25 790	31 030
Kabel-TV	38 812	38 580
	64 602	69 610
Fastighetsskatt	108 690	105 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Föreningskostnader	0	200
Styrelseornkostnader	0	2 997
Stämma	486	1 610
Förvaltningsarvode	60 474	59 956
Juridik	0	6 999
Administration	16 870	10 124
Övriga förvaltningskostnader	6 200	5 453
Avgift till organisationer	5 040	5 040
	89 069	92 379

2 006

2 005

Anställda och personalkostnader

Föreningen har haft 2 deltidsanställda.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	15 800	15 800
Löner och arvoden	109 706	111 346
Kostnadsersättningar och naturaförmåner	2 400	2 400
Sociala kostnader	37 443	44 475
	165 349	174 021

Avskrivningar

Byggnad	24 000	24 000
Förbättringar	279 220	205 620
Maskiner	14 526	15 327
	317 746	244 947

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

1 350 629

1 266 889

Not 3

BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	7 232 861	7 204 866
Nyanskaffningar	300 028	27 995
Utgående anskaffningsvärde	7 532 889	7 232 861

Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-2 244 156	-2 014 536
Årets avskrivningar enligt plan	-303 220	-229 620
Utgående avskrivning enligt plan	-2 547 376	-2 244 156

Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	621 000	621 000
--	---------	---------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	11 123 000	11 123 000
Taxeringsvärde mark	10 146 000	10 146 000
	21 269 000	21 269 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

	2006	2005
Bostäder	20 800 000	20 800 000
Lokaler	469 000	469 000
	21 269 000	21 269 000

Not 4

PÅGÅENDE NYANLÄGGNING

Pågående om- och tillbyggnad	0	300 028
	0	300 028

Not 5

MASKINER OCH INVENTARIER

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början 103 186 103 186

Nyanskaffningar 36 548

Utrangering/försäljning

Utgående anskaffningsvärde 139 734 103 186

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början -81 535 -66 208

Årets avskrivningar enligt plan -14 526 -15 327

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan -96 061 -81 535

Redovisat restvärde vid årets slut

43 673 21 651

NOT 6

LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

Aktier	Antal aktier	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde
		2006-12-31	2006-12-31	2005-12-31
SBC aktier	150	3 750	24 900	3 750
		3 750	24 900	3 750

Not 7

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

Försäkring 10 452 11 158

Serviceavtal 3 058 2 956

Kabel-TV 9 846

23 356 14 114

KI IR Oq Bm

**Not 8
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	183 500	0	0	183 500
Fond för yttre underhåll Not 9	234 621		18 000	216 621
Summa bundet eget kapital	418 121	0	18 000	400 121
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	3 469 860		238 156	3 231 704
Årets resultat	174 024	174 024	-256 156	256 156
Summa fritt eget kapital	3 643 884	174 024	-18 000	3 487 860
Summa eget kapital	4 062 005	174 024	0	3 887 981

2006 2005

Not 9

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Vid årets början	216 621	216 621
Reservering enligt stämmans beslut för år 2004	9 000	
Reservering enligt stämmans beslut för år 2005	9 000	
Vid årets slut	234 621	216 621

Not 10

AVSÄTTNINGAR

Medlemmarnas reparationsfond

Vid årets början	137 407	144 857
Årets avsättning	11 551	11 551
lanspråktagande	-2 200	-19 000
Vid årets slut	146 758	137 407

Summa avsättningar

146 758 137 407

Not 11

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2006-12-31	2006-12-31	2005-12-31	
Stadshypotek AB	4,30%	368 110	394 405	2007-04-30
Stadshypotek AB	5,08%	328 730	348 962	2008-03-01
Stadshypotek AB	4,23%	460 800	486 400	2009-12-01
Stadshypotek AB		0	729 000	
Stadshypotek AB	5,25%	487 500	525 000	2008-01-30
Summa skulder till kreditinstitut		1 645 140	2 483 767	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-96 868	-149 616	
		1 548 272	2 334 151	

VR KI på MZ

Not 12

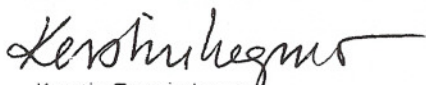
UPPLUPNA KOSTNADER

	2006-12-31	2005-12-31
El	7 536	4 847
Värme	40 360	
Vatten	5 000	3 500
Sopor	3 000	2 500
Grov sopor	1 271	
Snöröjning	2 000	
Låneränta	9 817	13 403
Förvaltningskostnader		832
	68 984	25 082

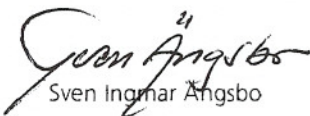
LIDINGÖ den 23/2 2007



Per Oskar Gudmund Hamnér



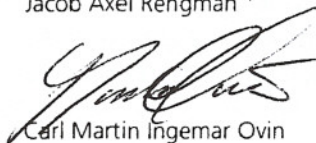
Kerstin Teresia Ingmo



Sven Ingemar Ångsbo



Jacob Axel Rengman

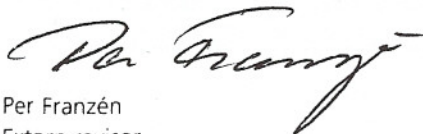


Carl Martin Ingemar Ovin

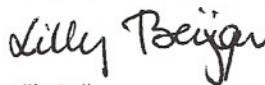
Vår revisionsberättelse har lämnats den

/

2007 03 14



Per Franzén
Extern revisor



Lilly Beijer
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Regattan 2
Organisationsnummer 713600-0556

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Regattan 2 för år 2006. Det är styrelsen, som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt handlat i strid med Bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

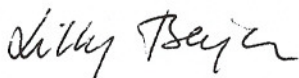
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen, varför vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och

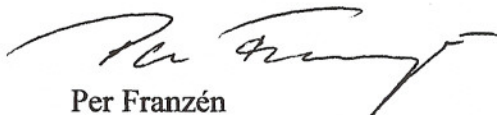
att vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som enligt vår bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför vi tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lidingö 30 mars 2007



Lilly Beijar
intern revisor



Per Franzén
extern revisor

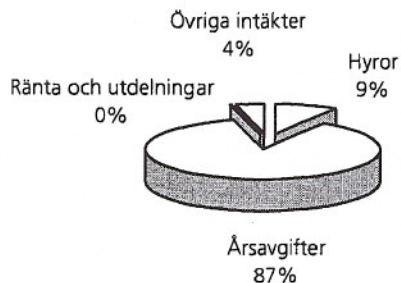
BRF Regattan 2

Långtidsplan över vissa större projekt/åtgärder planerade att utföras 2006 - 2020 (inkl. moms)

År	Projekt/Åtgärd	Kostnad	Anmärkning
2006	Ny tvättmaskin	30.000 kr	
-			
2007	Resterande köksavlopp	120.000 kr	
2008	OVK + Sotning	ca 50.000 kr	
-			
2010			
2011	Byte fönster och ommålning fasad (eller isolering fasad)	ca 3 milj.	
	Brevlådor	50- 100.000 kr	
-	<i>Målning fönster</i>	<i>ca 30000kr</i>	
2020	Ny asfaltbeläggning	ca 70.000 kr	

Kommentarer:

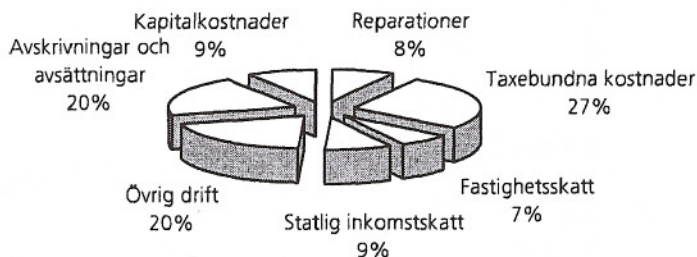
Intäktsfördelning 2006



Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter:	590 kr	Ränta och utdelningar	2 kr
Hyror:	877 kr	Övriga intäkter:	25 kr

Kostnadsfördelning 2006



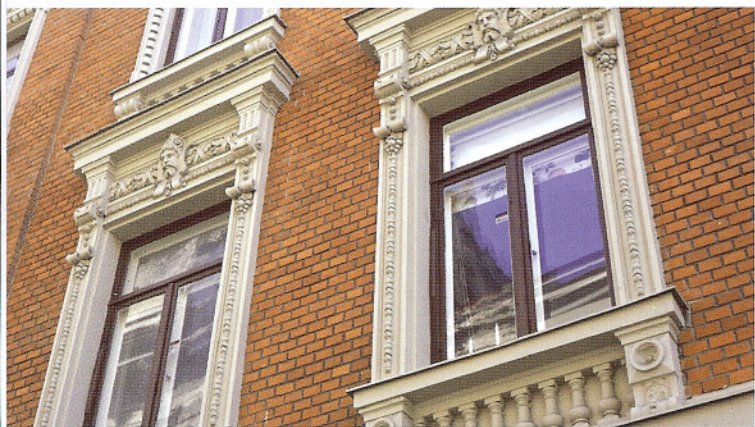
Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	46 kr	Taxebundna kostnader	159 kr
Fastighetsskatt	38 kr	Statlig inkomstskatt	50 kr
Övrig drift	117 kr	Avskrivningar och avsättningar	115 kr
Kapitalkostnader	51 kr		

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2692 kvm bostäder och 182 kvm lokaler

BUDGET	Budget 2007	Utfall 2006	Budget 2006
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	1 588 632	1 588 631	1 587 500
Hyror bostäder	46 620	46 620	47 000
Hyror lokaler	71 804	72 067	68 000
Hyror parkering	12 960	12 960	13 200
Hyror garage	27 936	27 936	26 500
Överlåtelse/pantsättning	0	1 800	0
Skattereduktion	0	62 542	0
Övriga intäkter	0	7 283	0
SA RÖRELSENS INTÄKTER	1 747 952	1 819 839	1 742 200
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel enl beställn	-2 100	0	-2 000
Myndighetstillsyn	-1 300	0	0
Gård	-5 150	-2 495	-5 000
Serviceavtal	-6 300	-6 014	-6 000
Förbrukningsmateriel	-10 300	-9 118	-10 000
	-25 150	-17 626	-23 000
Reparationer			
Lägenheter	0	-33 950	0
Gemensamma utrymmen	0	-8 788	0
Tvättstuga	0	-22 275	0
Lås	0	-751	0
VVS	0	-3 629	0
Elinstallationer	0	-4 172	0
Fönster	-250 000	-57 576	0
Övrigt	-150 000	0	-150 000
	-400 000	-131 141	-150 000
Taxebundna kostnader			
El	-37 000	-32 786	-37 600
Värme	-350 000	-332 305	-320 000
Vatten	-48 000	-47 780	-56 700
Sophämtning	-30 000	-13 971	-36 050
Grovsopor	-17 000	-15 157	-19 000
Snöröjning	-16 000	-14 407	-15 000
	-498 000	-456 406	-484 350
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-27 000	-25 790	-26 000
Kabel-TV	-41 500	-38 812	-40 000
	-68 500	-64 602	-66 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt	-87 890	-108 690	-109 000
	-87 890	-108 690	-109 000

BUDGET	Budget 2007	Utfall 2006	Budget 2006
Administrativa kostnader			
Föreningskostnader	-100	0	0
Stämma	-500	-486	0
Studieverksamhet	-1 030	0	0
Förvaltningsarvode	-61 000	-60 474	-62 000
Administration	-10 000	-16 870	-10 000
Övriga förvaltningskostnader	0	-6 200	0
Avgift till organisationer	-5 200	-5 040	0
Bidrag och gåvor	0	0	-5 100
	-77 830	-89 069	-77 100
Personalkostnader			
Lön - vicevärd	-35 000	-35 000	-35 000
Lön - fastighetsskötsel	-80 000	-74 706	-80 000
Föreningsarvode	-20 000	-15 800	-20 000
Kostnadsersättning skattefri	-2 000	-2 400	-2 000
Arbetsgivaravgifter	-43 000	-32 919	-43 000
Löneskatt	0	-129	0
FORA	-4 400	-4 395	-10 000
	-184 400	-165 349	-190 000
Avskrivningar o nedskrivningar			
Byggnad	-24 000	-24 000	-24 000
Förbättringar	-279 228	-279 220	-260 000
Maskiner	-14 527	-14 526	-16 000
	-317 755	-317 746	-300 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 659 525	-1 350 629	-1 399 450
RÖRELSERESULTAT	88 427	469 210	342 750
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Utdelning aktier/obligationer	0	450	0
Ränteintäkter	0	6 004	500
Skatteränta ej skattepliktig	230	257	0
Låneräntor	-90 000	-145 242	-115 000
Övriga finansiella kostnader	-2 000	-1 934	-2 000
	-91 770	-140 465	-116 500
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-3 343	328 745	226 250
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Medlemarnas reparationsfond	-11 550	-11 551	-11 550
	-11 550	-11 551	-11 550
SKATT			
Statlig inkomstskatt	0	-139 255	-144 000
Skatt ändrad taxering	0	-3 915	0
	0	-143 170	-144 000
RESULTAT	-14 893	174 024	70 700



SBC bygger värden för bostadsrättsföreningar, boende och bosparare

SBC är ett kunskapsföretag med mer än 80 års erfarenhet av bostadsrätt. Vi erbjuder våra tjänster från kontor i Sundsvall, Uppsala, Västerås, Stockholm, Göteborg och Malmö.

Vår ambition är att uppfattas som ledande inom bostadsrätt genom att leverera tjänster med kvalitet till våra kunder och därmed utveckla värden i fastigheter och boende. Det är viktigt för våra kunder och självfallet för oss att erbjuda kvalificerad sakkunskap och professionell service.

Genom det helägda dotterbolaget SBC Mark skapas bostadsprojekt med boendekoncept anpassade för alla skeden i

livet – Ungdomsboende, Kvalitetsboende och Trygghetsboende. Ekonomi, teknik, funktionalitet och skönhet är honnörsbegrepp i alla SBCs bostadsprojekt.

Det är vår övertygelse att en väl förvalttad fastighet och en välskött ekonomi leder till en positiv ekonomisk utveckling och hög kvalitet i boendet.

Följ gärna vår verksamhet, våra projekt och våra aktiviteter via vår hemsida, där också en mängd värdefull information och kunskap finns tillgänglig – www.sbc.se.