

UNDERHÅLLSPLAN

Avseende BRF Regattan 2, Bodalsvägen 1 – 9, Lidingö

FASTIGHETSUPPGIFTER

Beteckning:	Regattan 2
Byggår:	1954
Tomtyta:	4.354 kvm
Bostadslägenhetsyta:	2.692 kvm
Lokalyta:	107 kvm
Antal lägenheter:	51
Antal lokaler:	2
Garage:	101 kvm

BYGGNADSTEKNISKA UPPGIFTER

Hustyp:	Flerbostadshus
Antal våningar:	5 våningar med källare och vind
Fasad:	Puts
Yttertak:	Tegel (2-kupigt)
Värmeförsörjning:	Vattenburen

Upprättad: 2005-12-06

Reviderad

2006-12-06
2007-10-25
2009-02-23
2009-12-10
2011-04-04
2011-12-09
2012-12-10
2013-12-09
2014-12-11
2015-12-08

BRF Regattan 2

Långtidsplan över vissa större projekt/åtgärder planerade att utföras 2016 - 2035 (inkl. moms)

År	Projekt/Åtgärd	Kostnad	Anmärkning
2016	OVK + Sotning	ca 60 000 kr	
ca 2020	Målning av takplåtar	Ca 50 000 kr	
ca 2025	Takrännor och stuprör	Ca 100 000 kr	
ca 2020-2030	Relining av kvarvarande köksstammar i källarplan (sticken in till huvudledningen) + huvudledningen	Ca 500 000 kr	
ca 2025	Relining av dagvattenledningar	Ca 350 000 kr	
ca 2025-2035	Värmeelement + ledningar	Ca 1 500 000 kr	

Kommentarer: Uppdaterad 2015-12-08

Förklaring
B=Bygg **M**=Målning **G**=Gård, Mark
V=Värme, Vent, Sanitet, Vatten, Avlopp
E=El, Styr o regler, TV/Kabel **T**= Tak

UNDERHÅLLSPLAN BRF REGATTAN 2

Åtgärdspunkter/byggdelarnas skick/beskrivning (samtliga priser inkl. moms)

(senast ändrad 2015-12-08)

BYGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	ENHET	SENASTE ÅTGÄRD	SENASTE KOSTNAD	INTERVALL (ÅR)	ESTIMERAD KOSTNAD/KOMMENTAR
<u>YTTERTAK</u>								
Takbeklädnad	Tegel 2-kupigt	T		kvm	1992	487.000 kr	40-60	
Takplåt inkl. bursprång	Målning	T			2001	50.000 kr	10	
Takplåt inkl. bursprång + entréer	Byte	T			2010		60-80	Ingår i priset för ny fasad
<u>FASAD(ER)+FÖNSTER</u>								
Fönster	Målning	M	158	st	2000	150 000 kr	8-10	
Fönster	Målning	M	158	st	2007	266 000 kr	8-10	
Entréportar	Byte	B	5	st	1991	120 000 kr	40-80	
Dörrstängare till Entréportar m.m.	Nya	B	5	st	2009	13 000 kr	>20	
Fasad	Ny puts	B			2010	4 252 000 kr	>50	
Fönster inkl nya balkongdörrar	Nya	B	158	st	2010	2 200 000 kr	>50	
Ny dörr till lokal nr 51	Ny	B	1	st	2010	22 125 kr	40-60	
Dörrar till nya uteplatser	Nya	B	8	st	2010	Ingår nedan	>50	Medlemskostnad
Kodlås till entréportarna	Nya	B	5	st	2012	43 000 kr	>20	
<u>MARKYTOR</u>								
Asfalterade ytor	Omläggning	G		kvm	1983	27 000 kr	30-40	
Plantering		G			1984	8 000 kr	Löpande	
Plantering	Ny	G			2011	40 000 kr	Löpande	
Pisksättning		G	2	st				
Asfalterade ytor	Ny på framsidan	G		kvm	2011	100 000 kr	30-40	
Uteplatser på baksidan	Nya	G	8 medl.	st	2010	359 433 kr		Medlemskostnad
Parkeringar vid garageplanet	Nya	G	2	st	2011	18 000 kr		
Grillplats utanför 9:an	Ny	G	11	kvm	2014	20 000 kr	Löpande	

BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	ENHET	SENASTE ÅTGÄRD	SENASTE KOSTNAD	INTERVALL (ÅR)	ESTIMERAD KOSTNAD/KOMMENTAR
TRAPPHUS								
Säkerhetsdörrar	Byte till	B	56	st	2003	650 000 kr	40-60	Inkl. nytt låssystem
Tak/väggar/källardörrar	Ommålning	M	5	st	2003	240 000 kr	20-25	
ALLMÄNNA UTRYMMEN								
Tvätt- och torkutrustning								
Torktumlare	TT210	B			1986	15 087 kr		
Avfuktare	WR1300	B			1987	19 722 kr		
Torkskåp	TS121G	B B			1997 2009	14 588 kr 6 500 kr		Ny motor m.m.
Tvättmaskin	W555H	B	1	st	2014	35 475 kr		(ny till s.k. akutvättstugan)
Torktumlare	TT136C	B	1	st	2000	15 000 kr		
Torktumlare	T5130C	B	1	st	2010 2015	7 000 kr 26 349 kr		Ny motor m.m. (ny till s.k. akutvättstugan)
Tvättmaskin	W365H	B			2003	31 400 kr		
Tvättmaskin	W365H	B			2006	32 000 kr		
Tvättstuga								
Vägg, tak och golv	Ommålning	B			1985	FSK		
	Ommålning	B			2006	20 000 kr		
Källargångar								
Vägg, tak och golv	Ommålning	M			1985	FSK		
SOPRUM								
Grovsoprum, f.d. cykelrum		B	1	st	1983	58 000 kr		
Sopnischer		B	5	st	1983			
Sopcontainer på gården	Nya	B	6	st	2009	50 000 kr		
Grovsoprum på gården	Nytt	B	1	st	2013	160 000 kr		

BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	ENHET	SENASTE ÅTGÄRD	SENASTE KOSTNAD	INTERVALL (ÅR)	ESTIMERAD KOSTNAD/KOMMENTAR
<u>VIND</u>								
Blindvinden, ekofiber	Tilläggsisolering	B	1	st	1995	28 125 kr		
<u>VÄRMESYSTEM</u>								
Stammar	Injustering	V			1983	13 000 kr		
Radiatortermostater	Montering	V	274	st	1983	44 000 kr	10-30	
Radiatortermostater	Byte	V	274	st	2008	74 000 kr	10-30	
Fjärrvärme	Byte	V	1	st	1975	46 000 kr		
Fjärrvärme	Ombyggnad	V	1	st	1996	94 000 kr		
Fjärrvärme	Ombyggnad	V	2	st	2007	85 750 kr	15-20	2 nya värmeväxlare
Energideklaration	Besiktning	V	1	st	2008	15 000 kr		
<u>VATTEN OCH AVLOPP</u>								
V/A/stammar								
Samtliga badrum + 20 st kök	Byte	V	51 20	Lgh Lgh	1999		30-50	
Tätskikt i bad/dusch								
Samtliga badrum	Byte	V	51	st	1999	3,4 milj. kr	30-50	
Nya köksavloppsstammar	Byte	V	20	Lgh	1999		30-50	
Nya köksavloppsstammar								
Nya köksavloppsstammar	Byte	V	11	Lgh	2000-14	ca 200 000 kr	30-50	
Spolning av stammar		V	Alla		2013	37 000 kr	5-10	
Relining av kökstammar i källar plan mot framsidan.		V	9	st	2014	108 000	30-50	
Nya dagvattenrör i förrådet i 9:an	Byte	V	2	st	2015	21 726 kr	30-50	

BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	ENHET	SENASTE ÅTGÄRD	SENASTE KOSTNAD	INTERVALL (ÅR)	ESTIMERAD KOSTNAD/KOMMENTAR
<u>VENTILATION</u>								
Sotning OVK OVK	Sotning Besiktning Besiktning Montering	V V V V			2002 2002 2008 2002	32 000 kr 32 000 kr 32 000 kr 15 300 kr	6 6 6 10	
Brandvarnare Batterier till Brandvarnare	Byte	V	53	St st	2008	6 000 kr	6	Kolla i samband med OVK Bytes i samband med OVK
<u>EL</u>								
Elledning från gatan	Byte	E			2005	45 000 kr	50-80	
El central fastigheten El central fastigheten Tvättcentral	Delvis byte Byte till jordf.br. Byte	E E E			2005 2005 2005	37 000 kr		
Lägenhetscentr.	Byte till jordf.br.	E	53	st	2002	184 000 kr		
Motorvärmarrutttag Motorvärmarrutttag	Nya Byte	E E	4 4	st st	2005 2005	28 000 kr		
Elledning i hänggränsman/stuppröret mellan 5:an och 7:an	Ny	E			2011	15 000 kr		
Belysning (pollare) i rabatten	Ny	E	4	st	2011	20 000 kr		
<u>BALKONGER</u>								
Samtliga balkonger	Byte	B	42	st	1987	505 000 kr	30-50	
Ommålning Ommålning Samtliga balkonger	Ommålning Ommålning Renovering	M M B	42 18 42	st st st	2000 2007 2010	60 000 kr 45 000 kr	20-30	Ingår i priset för ny fasad
<u>KABEL TV</u>								
Kabel TV Arsavgift Bredband	Byte Com Hem	E E	53 53	st st	1989 2009 2001	56 000 kr 45 000 kr		70 kr/gh/mån inkl. broadband

BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	ENHET	SENASTE ÅTGÄRD	SENASTE KOSTNAD	INTERVALL (ÅR)	ESTIMERAD KOSTNAD/KOMMENTAR
<u>SKYDDSRUMET</u>								
Installation av toalett	Ny	B/V	1	st	2015	65 000 kr		
<u>HYRESLÄGENHETER/LOKALER</u>								
Renovering av Lgh 29	Totalrenovering av kök. Nya ytskikt i sovrum, hall och vardagsrum.	B			2015	191 000 kr		