

8/24

Bostadsrättsföreningen Regattan 2

Styrelseberättelse för tiden 1953 - 1954

Styrelse

Föreningens styrelse har utgjorts av stiftarna, nämligen hrr J Mattson, G Gustafsson och Åke Hark, med S J Jormén, O F Sjöström och T A Thorson som suppleanter.

Revisorer

Såsom föreningens revisorer har fungerat hrr Folke Calmenius och K A Andersson.

Sammanträden

Föreningen har under ovan angivna tid hållit 4 protokollförda sammanträden.

Fastighet

Föreningen har under 1953 av J Mattson Byggnads A/B inköpt tomten nr 2 i kv Regattan, Lidingö, samt å densamma genom särskilt avtal med nämnda bygglag låtit uppföra 1 st fastighet, om 51 st bostadslägenheter, 2 st kontors- & butikslokaler samt 4 st garage. Samtliga bostadslägenheter utom portvaktsbostaden äro utlämnade mot förskottsbetalning för blivande bostadsrätt. Lokalerna äro uthyrda. Fastigheten togs i bruk under 2:a kv. 1954. Fastighetens produktionsvärde var vid årsskiftet ej fastställt i Bostadsstyrelsen, men beräknas bli kr.1.955.000:-

Taxerings- och Brandförsäkringsvärden.

Taxeringsvärdet å fastigheten är kr. 1.690.000:- och brandförsäkring är tecknad i Allmänna Brandförsäkringsverket för kr. 2.000.000:-.

Allmänt

I okt. måndag 1954 var fastighetens lägenhetsinnehavare samlade till ett informationsmöte, avseende för dem aktuella frågor betr. fastighetens tillblivelse etc.

Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning pr den 31/12 1954 framgår av bif. balans- samt vinst- och förlusträkningar för den tid föreningens verksamhet pågått.

Bostadsrättsföreningen Regattan 2

Balansräkning pr den 31 december 1954

Tillgångar

Kassa	2.193:14
Bank	57.554:35
Postgiro	8.821:41
Fastighet	1.900.000:-
Årets förlust	6.299:94
Kronor	1.974.868:64

Skulder

Förskottsbet. hyror	7.895:95
Räntor	1.600:-
Bränsle	900:-
Elström	500:-
Vatten	500:-
Renhållning	500:-
Sotning	100:-
Diverse personer	641.252:89
Inteckningslån	1.014.000:-
Insatskapital	303.795:-
Inre reparationsfond	3.825:-
Kronor	1.974.868:64

Ställda panter:

Fastighetsinteckningar

kr. 1.014.000:-- Vinst- och förlusträkning tiden 15/5 - 31/12 1954.

Intäkter

Hyror	75.677:02
Räntor	554:35
Årets förlust	6.299:94
Kronor	82.531:31

Kostnader

Räntekostnader	49.985:64
Förvaltarlön	3.187:50
Portvaktslön	3.850:-
Bränslekostn.	6.262:97
Reparationer	1.050:18
Elström	1.593:97
Vatten	1.588:50
Renhållning	1.868:30
Sotning	325:-
Fastighetskontroll	54:60
Försäkringar	761:10
Fastighetsskatt	2.391:-
Omkostnader	9.612:55
Kronor	82.531:31

Styrelsen föreslår att den uppkomna förlusten, kr. 6.299:94
balanseras i ny räkning. Stockholm i april 1955

Styrelsen
Ordförande *Styrelse*