

13
24

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN REGATTAN 2

Styrelseberättelse för år 1955

Föreningens styrelse har utgjorts av stiftarna, nämligen hrr J Mattson, G Gustafsson och Å Hark, med JS Jormén, O F Sjöström och T A Thorsson som suppleanter.

Revisorer

Såsom föreningens revisorer har fungerat hrr Folke Calmenius och K Å Andersson.

Sammanträden

Föreningen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda styrelsesammanträden samt hållit ordinarie föreningsstämma /årsmöte/ den 18 april.

Fastighet

Föreningens fastighet, kv Regattan 2, har den 17 sept. undergått sedvanlig garantibesiktning genom överingenjör G Chatillon-Winberghs försorg. Bostadsstyrelsen har fastställt fastighetens slutliga produktionsvärden till kr. 2.078.000:- genom beslut i sept. mån. På basis av detta värde har definitiv Ekonomisk plan uppgjorts och förelagts Hyresnämnd och Länsstyrelsen, vilka myndigheter godkänt densamma.

Taxerings- och Brandförsäkringsvärden

Fastighetens taxeringsvärde är kr. 1.690.000:- och brandförsäkring är tecknad i Allmänna Brandförsäkringsverket för kr. 2.000.000:-

Allmänt

I anslutning till Hyresnämndens godkännande av ekonomiska planen den 28/10 har för bostadslägenheterna den nya och lägre årsavgiften tillämpats från den 1/11. För kontor etc. vilka fick något högre hyror än tidigare, har styrelsen överenskommit att tillämpa den nya hyran från 1 jan. 1956.

De lån som vid årsskiftet ej ännu fått lyftas från Bostadsstyrelsen, beräknas erhållas i början av år 1956, då också teckning av bostadsrätterna kommer att äga rum.

Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning pr den 31/12 1955 framgår av vidfogade balans- samt vinst- och förlusträkningar.

Emanuel Lindström *Folke Calmenius* *K. Å. Andersson*

Bostadsrättsföreningen Regattan 2

Vinst och förlusträkning för tiden 1/1-55 - 31/12-55

Räntekostnader	81.508:41	Årsavgifter exkl. inbet. för "Fond för inre rep- arationer"	115.262:20
Arvode, portvakt och fastighetsförvaltare	11.506:-	Medlemsavgifter	2.500:-
Bränsle	17.792:65	Eyresintäkter	11.531:60
Vatten, elström, ren- hållning o sotning	7.115:57	Ränteintäkter	1.322:30
Yttre reparationer	1.560:74	Diverse intäkter	188:-
Fastighetsskatt	7.904:-		
Försäkringar	761:10		
Diversa omkostnader	1.832:85		
Årets vinst	<u>822:78</u>		
<u>Kronor</u>	<u>130.804:10</u>	<u>Kronor</u>	<u>130.804:10</u>

Balansräkning pr den 31 december 1955

<u>Omsättningstillgångar:</u>		<u>Kortfristiga skulder:</u>	
Kassa, bank, postgiro	31.021:67	Förskottsbetalade hyror och årsavgifter	4.590:75
<u>Anläggningstillgångar:</u>		Diverse personer	13.950:-
Fastigheten (tax.v. 1.690.000:-, brandf.v. 2.000.000:-)	2.068.900:-	Skatteskuld	1.976:-
<u>Resultat av förening- ens verksamhet</u>		<u>Långfristiga skulder:</u>	
Inbal. förlust 6.299:94		Diverse personer	624.458:83
./. årets vinst <u>822:78</u>	5.477:16	Inteckningslån	1.267.500:-
		<u>Eget kapital:</u>	
		Insatskapital	183.500:-
		Fond för inre repa- rationer:	
		Inbal. 1/1-55	3.825:-
		Inbet. 1955	5.607:-
			<u>9.432:-</u>
		Utbet. 1955	8:75 9.423:25
<u>Kronor</u>	<u>2.105.398:83</u>	<u>Kronor</u>	<u>2.105.398:83</u>

Ställda pantar:

Fastighetsinteckningar kronor 1.572.600:-

Styrelsen föreslår att den uppkomna vinsten gottgöres färe-
gående års förlust. Stockholm i jan 1955

.....
E. J. Engström.....

.....
P. Eriksson.....