

UNDERHÅLLSPLAN

Avseende BRF Regattan 2, Bodalsvägen 1 – 9, Lidingö

FASTIGHETSUPPGIFTER

Beteckning:	Regattan 2
Byggår:	1954
Tomtyta:	4.354 kvm
Bostadslägenhetsyta:	2.692 kvm
Lokalyta:	107 kvm
Antal lägenheter:	51
Antal lokaler:	2
Garage:	101 kvm

BYGGNADSTEKNISKA UPPGIFTER

Hustyp:	Flerbostadshus
Antal våningar:	5 våningar med källare och vind
Fasad:	Puts
Yttertak:	Tegel (2-kupigt)
Värmeförsörjning:	Vattenburen

Upprättad: 2005-12-06

Reviderad
2006-12-06
2007-10-25
2009-02-23
2009-12-10

BRF Regattan 2

Långtidsplan över vissa större projekt/åtgärder planerade att utföras 2010 - 2015 (inkl. moms)

År	Projekt/Åtgärd	Kostnad	Anmärkning
2010	Resterande köksavlopp (2 st)	ca 40 000 kr	
2011	Intrimning av värmesystemet	ca 50 000 kr	
2015	OVK + Sotning	ca 50 000 kr	
2010	Renovering Fasad, Fönster och Balkonger	ca 6 600 000 kr	
2011	Ny asfaltbeläggning	ca 70 000 kr	

Kommentarer: Uppdaterad 2009-12-10

UNDERHÅLLSPLAN BRF REGATTAN 2

Åtgärds punkter/bygdelarnas skick/beskrivning (samtliga priser inkl. moms)

(senast ändrad 2009-12-10)

Förklaring
 B=Bygg M=Målning G=Gård, Mark
 V=Värme, Vent, Sanitet, Vatten, Avlopp
 E=Ei, Styr o regler, TV/Kabel T= Tak

BYGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	ENHET	SENASTE ÅTGÄRD	SENASTE KOSTNAD	INTERVALL (ÅR)	ESTIMERAD KOSTNAD/KOMMENTAR
YTERTAK								
Takbeklädnad	Tegel 2-kupigt	T		kvm	1992	487.000 kr	40-60	
Takplåt inkl. bursprång	Målning	T			2001	50.000 kr	10	
Takplåt inkl. bursprång	Byte	T					60-80	
FASAD(ER)+FÖNSTER								
Fönster	Målning	M	158	st	2000	150 000 kr	8-10	
Fönster	Målning	M	158	st	2007	266 000 kr	8-10	
Entréportar	Byte	B	57	st	1991	120 000 kr	40-80	
Dörrstängare till Entréportar m.m.	Nya	B	5	st	2009	13 000 kr	>20	
Fasad	Ny puts	B			2010		>50	4 200 000 kr (inkl balkong.)
Fönster	Nya	B	158	st	2010		>50	2 400 000 kr
MARKYTOR								
Asfalterade ytor								
Asfalterade ytor	Omläggning	G		kvm	1983	27 000 kr	30-40	
Plantering	Ny	G			1984	8 000 kr	Löpande	
Pisksättning		G	2	st	2010		Löpande	ca 40 000 kr
Asfalterade ytor	Ny på framsidan	G		kvm			30-40	ca 70 000 kr
TRAPPHUS								
Säkerhetsdörrar	Byte till	B	56	st	2003	650 000 kr		Inkl. nytt låssystem
Tak/väggar/källardörrar	Ommålning	M	5	st	2003	240 000 kr	20-25	

BYGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	ENHET	SENASTE ÅTGÄRD	SENASTE KOSTNAD	INTERVALL (ÅR)	ESTIMERAD KOSTNAD/KOMMENTAR
<u>ALLMÄNNA UTRYMMEN</u>								
Tvätt- och torkutrustning								
Torktumlare	TT210	B			1986	15 087 kr		
Avfuktare	WR1300	B			1987	19 722 kr		
Torkskåp	TS121G	B B			1997 2009	14 588 kr 6 500 kr		Ny motor m.m.
Tvättmaskin Torktumlare	WE56MP TT136C	B B B			2000 2000 2007	40 535 kr 7 000 kr		(S.k. akuten) med övrig utrustning Ny motor m.m.
Tvättmaskin Tvättmaskin	W365H W365H	B B			2003 2006	31 400 kr 32 000 kr		
Tvättstuga								
Vägg, tak och golv	Ommålning Ommålning	B B			1985 2006	FSK 20 000 kr		
Källargångar								
Vägg, tak och golv	Ommålning	M			1985	FSK		
<u>SOPRUM</u>								
Grovsoprum, f.d. cykelrum Sopnischer Sopcontainrar på gården	Ombbyggnad Nya	B B B	1 5 6	st st st	1983 1983 2009	58 000 kr 50 000 kr		
<u>VIND</u>								
Blindvinden, ekofiber	Tilläggsisolering	B	1	st	1995	28 125 kr		

BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	ENHET	SENÄSTE ÅTGÄRD	SENÄSTE KOSTNAD	INTERVALL (ÅR)	ESTIMERAD KOSTNAD/KOMMENTAR
VÄRMESYSTEM								
Stammar	Injustering	V			1983	13 000 kr		
Radiatortermostater	Montering	V	274	st	1983	44 000 kr	10-30	
Radiatortermostater	Byte	V	274	st	2008	74 000 kr	10-30	
Fjärrvärme	Byte	V	1	st	1975	46 000 kr		
Fjärrvärme	Ombyggnad	V	1	st	1996	94 000 kr		
Fjärrvärme	Ombyggnad	V	2	st	2007	85 750 kr	15-20	2 nya värmväxlare
Energideklaration	Besiktning	V	1	st	2008	15 000 kr		
VATTEN OCH AVLÖPP								
V/A/stammar					1999			
samtliga badrum + 20 st kök	Byte	V	51	20			30-50	
Tätskikt i bad/dusch								
samtliga badrum	Byte	V	51	st	1999	3,4 milj. kr	30-50	
Nya köksstammar	Byte	V	20	st	1999			
Av återstående 11 köks- avloppsstammar								
har 9 st fått nya avlopp		V			2000-09	ca 160 000 kr	30-50	40 000 kr för sista 2 st
VENTILATION								
Sotning								
OVK	Sotning	V			2002	32 000 kr	6	
OVK	Besiktning	V			2002	32 000 kr	6	
OVK	Besiktning	V			2008	32 000 kr	6	
Brandvarnare	Montering	V	53	St	2002	15 300 kr	10	Kolla i samband med OVK
Batterier till Brandvarnare	Byte	V	53	st	2008	6 000 kr	6	Bytes i samband med OVK

BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	ENHET	SENÄSTE ÅTGÄRD	SENÄSTE KOSTNAD	INTERVALL (ÅR)	ESTIMERAD KOSTNAD/KOMMENTAR				
EL												
Elledning från gatan	Byte	E			2005	45 000 kr	50-80					
El central fastigheten	Delvis byte	E			2005	} 37 000 kr						
El central fastigheten	Byte till jordf.br.	E			2005							
Tvättcentral	Byte	E	1	st	2005							
Lägenhetscentr.	Byte till jordf.br.	E	53	st	2002	184 000 kr						
Motorvärramarutttag	Nya	E	4	st	2005	} 28 000 kr						
Motorvärramarutttag	Byte	E	4	st	2005							
BALKONGER												
Samtliga balkonger	Byte	B	42	st	1987	505 000 kr	30-50					
Ommålning	Ommålning	M	42	st	2000	60 000 kr						
Ommålning	Ommålning	M	18	st	2007	45 000 kr						
Samtliga balkonger	Renovering	B	42	st	2010			Ingår i priset för ny fasad				
KABEL TV												
Kabel TV	Byte	E	53	st	1989	56 000 kr						
Årsavgift					2009	41 000 kr		65 kr/lgh/mån inkl. bredband				
Bredband	Com Hem	E	53	st	2001							