

UNDERHÅLLSPLAN

Avseende BRF Regattan 2, Bodalsvägen 1 – 9, Lidingö

FASTIGHETSUPPGIFTER

Beteckning:	Regattan 2
Byggår:	1954
Tomtyta:	4.354 kvm
Bostadslägenhetsyta:	2.692 kvm
Lokalyta:	107 kvm
Antal lägenheter:	51
Antal lokaler:	2
Garage:	101 kvm

BYGGNADSTEKNISKA UPPGIFTER

Hustyp:	Flerbostadshus
Antal våningar:	5 våningar med källare och vind
Fasad:	Puts
Yttertak:	Tegel (2-kupigt)
Värmeförsörjning:	Vattenburen

Upprättad: 2005-12-06

Reviderad
2006-12-06
2007-10-25
2009-02-23
2009-12-10
2011-04-04

BRF Regattan 2

Långtidsplan över vissa större projekt/åtgärder planerade att utföras 2011 - 2015 (inkl. moms)

År	Projekt/Åtgärd	Kostnad	Anmärkning
2011	Resterande köksavlopp (1 st)	ca 20 000 kr	
2012	Intrimning av värmesystemet	ca 50 000 kr	
2011	Ny asfaltsbeläggning (inkl rabatter)	ca 110 000 kr	
2015	OVK + Sotning	ca 50 000 kr	

Kommentarer: Uppdaterad 2011-04-04

UNDERHÅLLSPLAN BRF REGATTAN 2

Åtgärds punkter/bygghandelarnas skick/beskrivning (samtliga priser inkl. moms)

(senast ändrad 2011-04-04)

Förklaring
 B=Bygg M=Målning G=Gård, Mark
 V=Värme, Vent, Sanitet, Vatten, Avlopp
 E=Ei, Styr o regler, TV/Kabel T= Tak

BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	ENHET	SENASTE ÅTGÄRD	SENASTE KOSTNAD	INTERVALL (ÅR)	ESTIMERAD KOSTNAD/KOMMENTAR
<u>YTERTAK</u>								
Takbeklädnad	Tegel 2-kupigt	T		kvm	1992	487.000 kr	40-60	
Takplåt inkl. bursprång	Målning	T			2001	50.000 kr	10	
Takplåt inkl. bursprång + entréer	Byte	T			2010		60-80	Ingår i priset för ny fasad
<u>FASAD(ER)+FÖNSTER</u>								
Fönster	Målning	M	158	st	2000	150 000 kr	8-10	
Fönster	Målning	M	158	st	2007	266 000 kr	8-10	
Entréportar	Byte	B	5	st	1991	120 000 kr	40-80	
Dörrstängare till Entréportar m.m.	Nya	B	5	st	2009	13 000 kr	>20	
Fasad	Ny puts	B	158	st	2010	4 252 000 kr	>50	
Fönster inkl nya balkongdörrar	Nya	B	1	st	2010	2 200 000 kr	>50	
Ny dörr till lokal nr 51	Ny	B	1	st	2010	22 125 kr	40-60	
Dörrar till nya uteplatser	Nya	B	8	st	2010	Ingår nedan	>50	Medlemskostnad
<u>MARKKYTOR</u>								
Asfalterade ytor	Omläggning	G		kvm	1983	27 000 kr	30-40	
Plantering	Ny	G			1984	8 000 kr	Löpande	ca 40 000 kr
Plantering	Ny	G	2	st	2011			
Pisksällning	Ny på framsidan	G		kvm	2011		30-40	ca 70 000 kr
Asfalterade ytor	Nya	G		st	2010	359 433 kr		Medlemskostnad
Uteplatser på baksidan			8 medl.					

BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	ENHET	SENASTE ÅTGÄRD	SENASTE KOSTNAD	INTERVALL (ÅR)	ESTIMERAD KOSTNAD/KOMMENTAR
TRAPPHUS								
Säkerhetsdörrar	Byte till	B	56	st	2003	650 000 kr	40-60	Inkl. nytt låssystem
Tak/väggar/källardörrar	Ommålning	M	5	st	2003	240 000 kr	20-25	
ALLMÄNNA UTRYMMEN								
Tvätt- och forkustrustning								
Torktumlare	TT210	B			1986	15 087 kr		
Avfuktare	WR1300	B			1987	19 722 kr		
Torkskåp	TS121G	B B			1997 2009	14 588 kr 6 500 kr		Ny motor m.m.
Tvättmaskin	WE56MP	B			2000	40 535 kr		(S.k. akuten) med övrig
Torktumlare	TT136C	B			2007 2000	7 000 kr Ingår i 40 535		utrustning. Ny motor m.m.
Tvättmaskin	W365H	B			2010	7 000 kr		Ny motor m.m.
Tvättmaskin	W365H	B			2003 2006	31 400 kr 32 000 kr		
Tvättstuga								
Vägg, tak och golv	Ommålning	B			1985	FSK		
	Ommålning	B			2006	20 000 kr		
Källargångar								
Vägg, tak och golv	Ommålning	M			1985	FSK		
SOPPRUM								
Grovsoprum, f.d. cykelrum								
Sopnischer	Ombbyggnad	B	1	st	1983	58 000 kr		
Sopcontainrar på gården	Nya	B B	5 6	st st	1983 2009	50 000 kr		

BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	ENHET	SENASTE ÅTGÄRD	SENASTE KOSTNAD	INTERVALL (ÅR)	ESTIMERAD KOSTNAD/KOMMENTAR
<u>VIND</u>								
	Blindvinden, ekofiber	B	1	st	1995	28 125 kr		
	Tilläggsisolering							
<u>VÄRMESYSTEM</u>								
	Stammar	V			1983	13 000 kr		
	Radiatortermostater	V	274	st	1983	44 000 kr	10-30	
	Radiatortermostater	V	274	st	2008	74 000 kr	10-30	
	Fjärrvärme	V	1	st	1975	46 000 kr		
	Fjärrvärme	V	1	st	1996	94 000 kr		
	Fjärrvärme	V	2	st	2007	85 750 kr	15-20	2 nya värmepåsar
	Energideklaration	V	1	st	2008	15 000 kr		
<u>VATTEN OCH AVLOPP</u>								
	V/A-stammar samtliga badrum + 20 st kök	V	51 20		1999		30-50	
	Tätskikt i bad/dusch samtliga badrum	V	51	st	1999	3,4 milj. kr	30-50	
	Nya köksstammar	V	20	st	1999		30-50	
	Av återstående 11 köks- avloppsstammar har 10 st fått nya avlopp	V			2000-10	ca 180 000 kr	30-50	20 000 kr för sista 1 st

BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	ENHET	SENASTE ÅTGÄRD	SENASTE KOSTNAD	INTERVALL (ÅR)	ESTIMERAD KOSTNAD/KOMMENTAR
VENTILATION								
Sotning	Sotning	V			2002		6	
OVK	Besiktning	V			2002	32 000 kr	6	
OVK	Besiktning	V			2008	32 000 kr	6	
Brandvarnare	Montering	V	53	St	2002	15 300 kr	10	Kolla i samband med OVK
Batterier till Brandvarnare	Byte	V	53	st	2008	6 000 kr	6	Bytes i samband med OVK
EL								
Elledning från gatan	Byte	E			2005	45 000 kr	50-80	
El central fastigheten	Delvis byte	E			2005			
El central fastigheten	Byte till jordf.br.	E			2005	37 000 kr		
Tvättcentral	Byte	E	1	st	2005			
Lägenhetscentr.	Byte till jordf.br.	E	53	st	2002	184 000 kr		
Motorvärmarruttag	Nya	E	4	st	2005			
Motorvärmarruttag	Byte	E	4	st	2005	28 000 kr		
BALKONGER								
Samtliga balkonger	Byte	B	42	st	1987	505 000 kr	30-50	
Ommålning	Ommålning	M	42	st	2000	60 000 kr		
Ommålning	Ommålning	M	18	st	2007	45 000 kr		
Samtliga balkonger	Renovering	B	42	st	2010		20-30	Ingår i priset för ny fasad
KABEL TV								
Kabel TV	Byte	E	53	st	1989	56 000 kr		
Arsavgift					2009	41 000 kr		65 kr/lgh/mån inkl. bredband
Bredband	Com Hem	E	53	st	2001			