

# UNDERHÅLLSPLAN

Avseende BRF Regattan 2, Bodalsvägen 1 – 9, Lidingö

## FASTIGHETSUPPGIFTER

Beteckning:	Regattan 2
Byggår:	1954
Tomtyta:	4.354 kvm
Bostadslägenhetsyta:	2.692 kvm
Lokalyta:	107 kvm
Antal lägenheter:	51
Antal lokaler:	2
Garage:	101 kvm

## BYGGNADSTEKNISKA UPPGIFTER

Hustyp:	Flerbostadshus
Antal våningar:	5 våningar med källare och vind
Fasad:	Puts
Yttertak:	Tegel (2-kupigt)
Värmeförsörjning:	Vattenburen

**Upprättad:** 2005-12-06

Reviderad  
2006-12-06  
2007-10-25  
2009-02-23  
2009-12-10  
2011-04-04  
2011-12-09

## BRF Regattan 2

Långtidsplan över vissa större projekt/åtgärder planerade att utföras 2012 - 2015 (inkl. moms)

År	Projekt/Åtgärd	Kostnad	Anmärkning
2012	Resterande köksavlopp (1 st)	ca 20 000 kr	
2013	Intrimning av värmesystemet	ca 50 000 kr	
2012	Cykelförråd utomhus	ca 60 000 kr	
2015	OVK + Sotning	ca 50 000 kr	

Kommentarer: Uppdaterad 2011-12-09

## UNDERHÅLLSPLAN BRF REGATTAN 2

### Förklaring

**B**=Bygg      **M**=Målning      **G**=Gård, Mark  
**V**=Värme, Vent, Sanitet, Vatten, Avlopp  
**E**=El, Styr o regler, TV/Kabel   **T**= Tak

(senast ändrad 2011-12-09)

### Åtgärds punkter/byggdelarnas skick/beskrivning (samtliga priser inkl. moms)

BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	ENHET	SENASTE ÅTGÄRD	SENASTE KOSTNAD	INTERVALL (ÅR)	ESTIMERAD KOSTNAD/KOMMENTAR
<b><u>YTTERTAKE</u></b>								
Takbeklädning	Tegel 2-kupigt	T		kvm	1992	487.000 kr	40-60	
Takplåt inkl. bursprång	Målning	T			2001	50.000 kr	10	
Takplåt inkl. bursprång + entréer	Byte	T			2010		60-80	Ingår i priset för ny fasad
<b><u>FASAD(ER)+FÖNSTER</u></b>								
Fönster	Målning	M	158	st	2000	150 000 kr	8-10	
Fönster	Målning	M	158	st	2007	266 000 kr	8-10	
Entréportar	Byte	B	5	st	1991	120 000 kr	40-80	
Dörrstängare till Entréportar m.m.	Nya	B	5	st	2009	13 000 kr	>20	
Fasad	Ny puts	B			2010	4 252 000 kr	>50	
Fönster inkl nya balkongdörrar	Nya	B	158	st	2010	2 200 000 kr	>50	
Ny dörr till lokal nr 51	Ny	B	1	st	2010	22 125 kr	40-60	
Dörrar till nya uteplatser	Nya	B	8	st	2010	Ingår nedan	>50	Medlemskostnad
<b><u>MARKYTOR</u></b>								
Asfalterade ytor	Omläggning	G		kvm	1983	27 000 kr	30-40	
Plantering		G			1984	8 000 kr	Löpande	
Plantering	Ny	G			2011	40 000 kr	Löpande	
Piskställning		G	2	st				
Asfalterade ytor	Ny på framsidan	G		kvm	2011	100 000 kr	30-40	
Uteplatser på baksidan	Nya	G	8 medl.	st	2010	359 433 kr		Medlemskostnad
Parkeringar vid garageplanet	Nya	G	2	st	2011	18 000 kr		

BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	ENHET	SENASTE ÅTGÄRD	SENASTE KOSTNAD	INTERVALL (ÅR)	ESTIMERAD KOSTNAD/KOMMENTAR
<b><u>TRAPPHUS</u></b>								
Säkerhetsdörrar	Byte till	B	56	st	2003	650 000 kr	40-60	Inkl. nytt låssystem
Tak/väggar/källardörrar	Ommålning	M	5	st	2003	240 000 kr	20-25	
<b><u>ALLMÄNNA UTRYMMEN</u></b>								
<b>Tvätt- och torkutrustning</b>								
Torktumlare	TT210	B			1986	15 087 kr		
Avfuktare	WR1300	B			1987	19 722 kr		
Torkskåp	TS121G	B B			1997 2009	14 588 kr 6 500 kr		Ny motor m.m.
Tvättmaskin	WE56MP	B			2000	40 535 kr		(S.k. akuten) med övrig
Torktumlare	TT136C	B			2007 2000 2010	7 000 kr Ingår i 40 535 7 000 kr		utrustning. Ny motor m.m.
Tvättmaskin	W365H	B			2003	31 400 kr		Ny motor m.m.
Tvättmaskin	W365H	B			2006	32 000 kr		
<b>Tvättstuga</b>								
Vägg, tak och golv	Ommålning Ommålning	B B			1985 2006	FSK 20 000 kr		
<b>Källargångar</b>								
Vägg, tak och golv	Ommålning	M			1985	FSK		
<b><u>SOPRUM</u></b>								
Grovsoprum, f.d. cykelrum		B	1	st	1983	58 000 kr		
Sopnischer	Ombyggnad	B	5	st	1983			
Sopcontainer på gården	Nya	B	6	st	2009	50 000 kr		

BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	ENHET	SENASTE ÅTGÄRD	SENASTE KOSTNAD	INTERVALL (ÅR)	ESTIMERAD KOSTNAD/KOMMENTAR
<b><u>VIND</u></b>								
Blindvinden, ekofiber	Tilläggsisolering	B	1	st	1995	28 125 kr		
<b><u>VÄRMESYSTEM</u></b>								
Stammar	Injustering	V			1983	13 000 kr		
Radiatortermostater	Montering	V	274	st	1983	44 000 kr	10-30	
Radiatortermostater	Byte	V	274	st	2008	74 000 kr	10-30	
Fjärrvärme	Byte	V	1	st	1975	46 000 kr		
Fjärrvärme	Ombyggnad	V	1	st	1996	94 000 kr		
Fjärrvärme	Ombyggnad	V	2	st	2007	85 750 kr	15-20	2 nya värmepumpar
Energideklaration	Besiktning	V	1	st	2008	15 000 kr		
<b><u>VATTEN OCH AVLOPP</u></b>								
VA/stammar samtliga badrum + 20 st kök	Byte	V	51 20		1999		30-50	
Tätskikt i bad/dusch samtliga badrum	Byte	V	51	st	1999	3,4 milj. kr	30-50	
Nya köksstammar	Byte	V	20	st	1999		30-50	
Av återstående 11 köks- avloppsstammar har 10 st fått nya avlopp		V			2000-10	ca 180 000 kr	30-50	20 000 kr för sista 1 st

BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	ENHET	SENASTE ÅTGÄRD	SENASTE KOSTNAD	INTERVALL (ÅR)	ESTIMERAD KOSTNAD/KOMMENTAR
<b><u>VENTILATION</u></b>								
Sotning	Sotning	V			2002		6	
OVK	Besiktning	V			2002	32 000 kr	6	
OVK	Besiktning	V			2008	32 000 kr	6	
Brandvarnare	Montering	V	53	St	2002	15 300 kr	10	Kolla i samband med OVK Bytes i samband med OVK
Batterier till Brandvarnare	Byte	V	53	st	2008	6 000 kr	6	
<b><u>EL</u></b>								
Elledning från gatan	Byte	E			2005	45 000 kr	50-80	
El central fastigheten	Delvis byte	E			2005	} 37 000 kr		
El central fastigheten	Byte till jordf.br.	E			2005			
Tvättcentral	Byte	E	1	st	2005			
Lägenhetscentr.	Byte till jordf.br.	E	53	st	2002	184 000 kr		
Motorvärmarruttag	Nya	E	4	st	2005	} 28 000 kr		
Motorvärmarruttag	Byte	E	4	st	2005			
Elledning i hänggräns/stupröret mellan 5:an och 7:an	Ny	E			2011	15 000 kr		
Belysning (pollare) i rabatten	Ny	E	4	st	2011	20 000 kr		
<b><u>BALKONGER</u></b>								
Samtliga balkonger	Byte	B	42	st	1987	505 000 kr	30-50	
Ommålning	Ommålning	M	42	st	2000	60 000 kr		
Ommålning	Ommålning	M	18	st	2007	45 000 kr		
Samtliga balkonger	Renovering	B	42	st	2010		20-30	Ingår i priset för ny fasad
<b><u>KABEL TV</u></b>								
Kabel TV	Byte	E	53	st	1989	56 000 kr		65 kr/lgh/mån inkl. bredband
Årsavgift					2009	41 000 kr		
Bredband	Com Hem	E	53	st	2001			