

EKONOMISK PLAN

för

Bostadsrättsföreningen Regattan 2

INKOM
till Sthlms läns landskansli

den 15 NOV 1955

353 W.F.R.D

Föreningen har till ändamål att, efter förvärfvande av egendom inom Lidingö, förvalta nämnda egendom samt att däri åt sina medlemmar upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

JOHN MATTESSON
BYGGNADSAKTIEBOLAG
ANK. - 3 DEC 1955
Tagit del.....
Besv.....

Beskrivning över fastigheten n.n.

Tomtmarken är bebyggd med två sammankopplade bostadshus i tre fulla våningar samt bostäder till viss del även i scouterrängvåning. I källarvåningarna har inrymts dels garage och två uthyrningslokaler och dels pann- och bränslerum samt tvättavdelning. Varje lägenhet är försedd med matkällare och förrådskontor.

Byggnadsstommen har uppförts av lättbetong. Taken har beklättts med taktegel och plåtgarnering.

I trapphusen, som försetts med sopnedkast, äro trappor och planer be- lagda med marmor. Entréportarna och tamburdörrarna äro utförda av ek.

I bostadslägenheterna har inlagts parkettgolv i vardagsrum samt lino- leum i kök och övriga rum. Köken har försetts med kylskåp, elektrisk spis samt diskbänk av rostfri plåt. Badrummen äro utrustade med inbyggt badkar och badrumsskåp.

Tvättavdelningen är försedd med maskinell utrustning och pannrummet med anläggning för oljeeldning.

Fastighetens taxeringsvärde år 1955: byggnad	kr 1.576.000
tomt	kr 114.000
Summa	kr 1.690.000
Fastighetens brandförsäkringsvärde	kr 2.000.000
Av Bostadsstyrelsen godkänd produktionskostnad	kr 2.068.900
med tillägg för ökade räntekostnader	kr 9.100
Summa	kr 2.078.000

Kostnader för fastighetens förvärv.

Tomtkostnader	kr 207.000
Nybyggnadskostnader	kr 1.861.900
Extra räntekostnader	kr 9.100
Summa	kr 2.078.000

Inneliggande ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Regattan 2 har av hyresnämnden i Lidingö den 28 oktober 1955 godkänts, intygas.

Ärendehanteraren På hyresnämndens vägnar: Gösta Albertsson.

Spektaklet som övar samtliga beständelgenheter och andra lokaler inom fastl. boten.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ldg. nr	Be- genhet	Rum	Kök	Kök- skåp	Bad- rum	Bal- kong	Ovr. lok.	Vta m.	Iägenhets andelar.	Iägenhets grundavg.	Inre rep. fond	Ovriga av- gifter	Summa års- avgifter exkl. bränsle	Summa årsför- örtl. bränsle
Trapphus nr 1.														
1	Soub.v.	1	1	1	1	1	1	39,-	27.655	2.715	83	1.337	1.420	3.400
2	"	1	1	1	1	1	1	72,-	61.600	1.910	58	942	1.000	
3	"	1	1	1	1	1	1	26,-	19.475	4.910	150	2.420	2.570	
4	B.v.	3	1	1	1	1	1	74,-	50.050	2.865	88	1.412	1.500	
5	"	2	1	1	1	1	1	39,-	29.210	4.090	125	2.015	2.140	
6	"	2	1	1	1	1	1	60,-	41.675	4.090	125	2.015	2.140	
7	1 tr.	3	1	1	1	1	1	74,-	51.120	5.015	153	2.472	2.625	
8	"	1	1	1	1	1	1	39,-	29.210	4.165	127	2.053	2.180	
9	"	2	1	1	1	1	1	60,-	42.455	4.165	127	2.053	2.180	
10	2 tr.	3	1	1	1	1	1	74,-	51.120	5.015	153	2.472	2.625	
11	"	1	1	1	1	1	1	39,-	29.210	2.865	88	1.412	1.500	
12	"	2	1	1	1	1	1	60,-	42.455	4.165	127	2.053	2.180	
Trapphus nr 2.														
13	Soub.v.	1	1	1	1	1	1	26,-	19.475	1.910	58	942	1.000	
14	"	2	1	1	1	1	1	54,5	37.000	3.630	111	1.789	1.900	
15	B.v.	2	1	1	1	1	1	60,-	41.675	4.090	125	2.015	2.140	
16	"	1	1	1	1	1	1	39,-	29.210	2.865	88	1.412	1.500	
17	"	2	1	1	1	1	1	59,-	40.895	4.165	127	2.053	2.180	
18	1 tr.	2	1	1	1	1	1	60,-	42.455	4.165	127	2.053	2.180	
19	"	1	1	1	1	1	1	39,-	29.210	2.865	88	1.412	1.500	
20	"	2	1	1	1	1	1	59,-	41.675	4.090	125	2.015	2.140	
21	2 tr.	2	1	1	1	1	1	60,-	42.455	4.165	127	2.053	2.180	
22	"	1	1	1	1	1	1	39,-	29.210	2.865	88	1.412	1.500	
23	"	2	1	1	1	1	1	59,-	41.675	4.090	125	2.015	2.140	
Trapphus nr 3.														
24	Soub.v.	1	1	1	1	1	1	26,-	19.475	1.910	58	942	1.000	
25	"	1	1	1	1	1	1	39,-	27.655	2.715	83	1.337	1.420	
26	"	1	1	1	1	1	1	26,-	19.475	1.910	58	942	1.000	
27	B.v.	2	1	1	1	1	1	60,-	41.675	4.090	125	2.015	2.140	
28	"	1	1	1	1	1	1	39,-	29.210	2.865	88	1.412	1.500	
29	"	2	1	1	1	1	1	60,-	42.455	4.090	125	2.015	2.140	
30	1 tr	2	1	1	1	1	1	60,-	42.455	4.165	127	2.053	2.180	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	1 tr.		1	1		1	1			39,-	29.210	2.065	86	1.412	1.500	
2	"	2	1	1		1	1			60,-	42.455	4.165	127	2.055	2.180	
3	2 tr.		2	1		1	1			60,-	42.455	4.165	127	2.055	2.180	
4	"		1	1		1	1			39,-	29.210	2.865	88	1.412	1.500	
5	"		2	1		1	1			60,-	42.455	4.165	127	2.055	2.180	
Kuppbus nr 4.																
6	Sout.v.	1	1		1	1				26,-	19.475	1.910	58	942	1.000	
7	"									39,-	27.655	2.715	83	1.337	1.420	
8	B.V.	2	1	1		1	1			60,-	41.675	4.090	125	2.015	2.140	
9	"	1	1	1		1	1			39,-	29.210	2.865	88	1.412	1.500	
0	"	2	1	1		1	1			60,-	41.675	4.090	125	2.015	2.140	
1	1 tr.		2	1		1	1			60,-	42.455	4.165	127	2.055	2.180	
2	"	1	1	1		1	1			39,-	29.210	2.865	88	1.412	1.500	
3	"	2	1	1		1	1			60,-	42.455	4.165	127	2.055	2.180	
4	2 tr.		2	1		1	1			60,-	42.455	4.165	127	2.055	2.180	
5	"		1	1		1	1			39,-	29.210	2.865	88	1.412	1.500	
6	"		2	1		1	1			60,-	42.455	4.165	127	2.055	2.180	
Kuppbus nr 5.																
7	Sout.v.									25,-	15.220				840	
8	"									25,-	15.220				840	
9	"									18,-	14.130				780	
0	"									33,-	28.265				1.560	
1	"									35,-	32.250				1.780	
Hantverkstoket																
2	B.V.	3	3	1		1	1			81,-	55.015	5.395	165	2.660	2.825	
3	"	3	3	1		1	1			67,-	46.155	4.530	138	2.232	2.370	
4	1 tr.	3	3	1		1	1			81,-	55.990	5.490	166	2.707	2.875	
5	"	3	3	1		1	1			67,-	47.130	4.625	141	2.279	2.420	
6	2 tr.	3	3	1		1	1			81,-	55.990	5.490	166	2.707	2.875	
7	"	3	3	1		1	1			67,-	47.130	4.625	141	2.279	2.420	
Postbåder																
										2.692,5	1.911,315	183,500	5.607	90.438	96.045	2.265
										208,-	166,685	-	-	-	-	9.200

Tabell III.

Beräkning över beräknade inkomster och utgifter.

Inkomster

Beräknade löpande utgifter som ej utgöres av räntor, amorteringar och fondavsättningar.

	kr	9.200
	kr	2.300
	kr	107.500
Fastighetsskatt	kr	8.000
Försäkringar	kr	900
Reparationer och underhåll som ej åvilar bostadsrättshavarna (yttre reparationer)	kr	9.000
Förbrukningsartiklar	kr	2.000
Fastighetsförvaltning	kr	2.000
Hysesförluster	kr	1.500
El.-förbrukning	kr	1.800
Renhållning	kr	1.700
Sotning	kr	500
Fastighetsskötarlön	kr	6.000
Vattenförbrukning	kr	3.200
Trädgårdskötsel	kr	500
Diverse oförutsett	kr	1.433
	<u>Summa kronor</u>	<u>38.533</u>

Obs! I förestående omkostnadsberäkning ingår icke kostnader för bränsle och eventuell trappstädning.

Tabell IV.

Sammandrag över beräknade inkomster och utgifter.

Inkomster:

Årsavgifter för bostadslägenheter (tabell I)	kr	96.045
Årshyror för lokaler (tabell I)	kr	9.200
Årshyra för bostadslägenhet (tabell I)	kr	2.265
<u>Summa inkomster:</u>	kr	<u>107.510</u>

Utgifter:

Låneräntor (tabell II)	kr	30.420
Låneannuiteter (tabell II)	kr	32.950
Fondavsättningar:		
Fond för inre rep.	kr 5.607	
Reservfond	kr -	1) kr 5.607
Övriga löpande utgifter (tabell III)	kr	38.533
<u>Summa utgifter:</u>	kr	<u>107.510</u>

- 1) Avsättning till reservfond bör göras med 2.080 kr per år. Till följd av det statliga tertiärlånets uppläggning med fasta amorteringsbelopp under hela amorteringstiden samt därutöver en extra amortering om 1% å 366.900 kr under de första 6 åren, måste denna fondavsättning tagas i anspråk de första åren för att täcka dessa högre kapitalutgifter. Så snart föreningens ekonomi det tillåter skall avsättningar till fonden vidtagas i sådan utsträckning att fonden uppnår den totalbehållning som hade varit fallet om till fonden hade avsatts 2.080 kr årligen från tillträdesdagen.

Styrelseledamöternas godkända och tecknade avskrifter

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

- A. Föreningen äger besluta att ersättning för rätten att teckna bostadsrätt skall utgå.
- B. Ytterligare nybyggnad är icke avsedd att anslutas till denna förening.
- C. Vid inträde i föreningen skall varje medlem erlägga en inträdesavgift av 50 kronor. För bostadsrätt skall inbetalas en grundavgift som beräknas efter lägenhets andelsvärde och icke understigande 10% av detta värde. (Till följd av den statliga subventioneringen har grundavgifterna kunnat reducerats till 9,8% av andelsvärdet). - För bostadsrätt i föreningens fastighet erlägges vidare, på tider som av styrelsen bestäms, en av styrelsen fastställd årsavgift så avvägd att den med hänsyn till lägenhets andelsvärde kommer att motsvara vad å lägenheten belöper av:
- räntor och amorteringar;
 - betaling av onera och övriga omkostnader för fastighetens förvaltning;
 - avsättning till reservfond, dispositionsfond och fond för inre reparationer.
- Vidare skall i årsavgiften ingå ersättning för bränsle till värme och varmvatten, vilken kostnad - i enlighet med Bostadsstyrelsens beslut - icke inryms i den ekonomiska planen. Denna ersättning skall ständigt anpassas efter gällande bränslepris och verklig förbrukning.
- Till täckande av opåräknade utgifter så bostadsrättshavare, efter beslut på föreningsstämma, avfordras särskilt tillskott som dock icke för något räkenskapsår får överstiga 1% av andelsvärdet eller avkrävas bostadsrättshavare tidigare än tre månader från det beslut om tillskottet fattades.
- D. Föreningens stadgar samt Bostadsstyrelsens slutliga beslut bifogas.

Lidingö den 7/10 1955.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN REGATTAN 2

E. Wimmer J. Gustavsson

P. H. Hansson

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittnat

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittnat

Åke-Olof Larsson

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittnat

I N T Y G

avseende Bostadsrättsföreningen Regattan 2.

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar, granskat förestående ekonomiska plan, få härmed avgiva följande intyg.

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beskaffenhet, byggnadskostnader och taxeringsvärde, erlagda köpeskillingar, fastställda hyror och lån äro i överensstämmelse med befintliga handlingar samt i övrigt med av oss kända förhållanden.

De lägenheternas åsatta andelsvärdena finna vi med hänsyn till de särskilda lägenheternas beskaffenhet vara riktiga och de för bostadsrätterna utgående avgifterna äro enligt vår mening skiliga och för föreningens verksamhet tillräckliga.

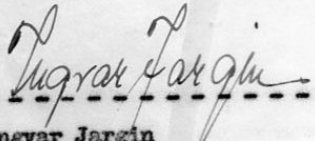
I planen upptagna inkomster och utgifter motsvara vad som i allmänhet för närvarande beräknas för fastigheter av förevarande slag. Byggnadskostnaderna få anses vara normala och reparationskostnaderna äro fullt tillräckliga och skiliga.

Fastigheten är brandförsäkrad för 2.000.000 kronor, vilket för närvarande får anses vara fullt betryggande.

Såvitt vi kunna finna innehåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden, som äro av betydelse för bedömning av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

På grund av den av oss sålunda företagna granskningen kunna vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom ett allmänt omdöme uttala, att enligt vår uppfattning planen vilar å tillförlitliga grunder.

Stockholm den 4 oktober 1955.



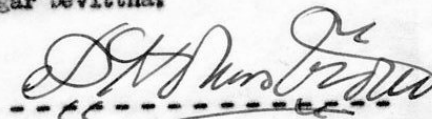
Ingvar Jargin
Byggnadsingenjör
Etsarvägen 2
Johanneshov



Eric Rase
Byggnadsingenjör
Norr Mälarstrand 84
Stockholm

Egenhändiga namnteckningar bevitnas







År 1955 den 1 december har länsstyrelsen emottagit denna ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Regattan 2 i Lidingö betygar Stockholm & landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ivan Meerburg
/Ivan Meerburg/

[Faint, mostly illegible text from the reverse side of the document, appearing as bleed-through.]

Stockholm den 4 oktober 1955.
[Signature]
Eric Hass
Byggnadsingenjör
Kortvägen 34
Stockholm

[Signature]
Lager Jönker
Byggnadsingenjör
Stavvagn 2
Jönköping

[Signature]

[Signature]

Läg nr Innehavare

Bostadsrättsbevis kvitteras:

1 Georg Helmut Fischer
3 Olle Hågård
4 Annagreta Säfström
5 Anna Ekbohm
6 Anne Lindqvist
7 Otto Rosén
8 Torsten Wiik
9 Stig Johansson
10 Edvin Evenius
11 Harald Tyrenius
12 Hans Olofsson
13 Holger Börlin
14 Lennart Jonsson
15 Leif Söderberg
16 Lennart Aleberg
18 Curt Blomqvist
19 Eva Eriksson
20 Axel Rönneberg
21 Sture Sundberg
22 Jan Blanchester
23 Curt Carldehn
24 Harry Rydberg
25 Mary Ann Bladlund
26 Sven Ekeström
27 ~~Monica Urvitz~~
 Hjalmarsson
28 Lennart Rindevall
29 Per-Olof Håkansson
30 Göran Hasselrot
31 Ingvar Wetterborg
32 Per-Åke Hultgren
33 Ivan Lindqvist

Georg-Helmut Fischer
Olle Hågård
Annagreta Säfström
Anna Ekbohm
Anne Lindqvist
Otto Rosén
Torsten Wiik
Stig Johansson
Edvin Evenius
Harald Tyrenius
Hans Olofsson
Holger Börlin
Lennart Jonsson
Leif Söderberg
Lennart Aleberg
Curt Blomqvist
~~Eva Eriksson~~
Axel Rönneberg
Sture Sundberg
Jan Blanchester
Curt Carldehn
Harry Rydberg
Mary Ann Bladlund
Sven Ekeström
Monica Urvitz
Lennart Rindevall
Per-Olof Håkansson
Göran Hasselrot
Ingvar Wetterborg
Per-Åke Hultgren
Ivan Lindqvist

34	Lennart Sahlin	Lennart Sahlin
35	Bo Wallin	Bo Wallin
36	Karih Erlandsson	Karih Erlandsson
37	Göte Johansson	Göte Johansson
38	Gösta Kugelberg	G. Kugelberg om B. Kugelberg
39	Carin Arvidsson	Carin Arvidsson
40	Astur Arvidsson	A. Arvidsson
41	Johan Åström	Johan Åström
42	Gustaf Lagerberg	G. Lagerberg
43	Olle Håkansson	Olle Håkansson
44	Gunnar Himmelstrand	Gunnar Himmelstrand
45	Karin Winberg	Karin Winberg
46	Tor Karlsson	Tor Karlsson
52	Elsa Tieslius	Elsa Tieslius
53	Thomas Hedqvist	Thomas Hedqvist
54	Josef Halfen	Josef Halfen genom Ingegerd Halfen
55	Margit Hagström	M. Hagström
56	Ester Karlsson	Ester Karlsson
57	Sten ^v Quarfort	S. Quarfort

Lidingö den / 1955