

UNDERHÅLLSPLAN

Avseende BRF Regattan 2, Bodalsvägen 1 – 9, Lidingö

FASTIGHETSUPPGIFTER

Beteckning:	Regattan 2
Byggår:	1954
Tomtyta:	4.354 kvm
Bostadslägenhetsyta:	2.692 kvm
Lokalyta:	107 kvm
Antal lägenheter:	51
Antal lokaler:	2
Garage:	101 kvm

BYGGNADSTEKNISKA UPPGIFTER

Hustyp:	Flerbostadshus
Antal våningar:	5 våningar med källare och vind
Fasad:	Puts
Yttertak:	Tegel (2-kupigt)
Värmeförsörjning:	Vattenburen

Upprättad: 2005-12-06

Reviderad
2006-12-06
2007-10-25
2009-02-23
2009-12-10
2011-04-04
2011-12-09
2012-12-10

BRF Regattan 2

Långtidsplan över vissa större projekt/åtgärder planerade att utföras 2013 - 2015 (inkl. moms)

År	Projekt/Åtgärd	Kostnad	Anmärkning
2013	Resterande köksavlopp (1 st)	ca 20 000 kr	
2015	Intrimning av värmesystemet	ca 50 000 kr	
2013	Cykelparkering och grovsoprum utomhus	ca 150 000 kr	
2015	OVK + Sotning	ca 50 000 kr	

Kommentarer: Uppdaterad 2012-12-10

UNDERHÅLLSPLAN BRF REGATTAN 2

Förklaring

B=Bygg **M**=Målning **G**=Gård, Mark
V=Värme, Vent, Sanitet, Vatten, Avlopp
E=El, Styr o regler, TV/Kabel **T**= Tak

(senast ändrad 2012-12-10)

Åtgärds punkter/byggdelarnas skick/beskrivning (samtliga priser inkl. moms)

BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	ENHET	SENASTE ÅTGÄRD	SENASTE KOSTNAD	INTERVALL (ÅR)	ESTIMERAD KOSTNAD/KOMMENTAR
<u>YTTERTAKE</u>								
Takbeklädnad	Tegel 2-kupigt	T		kvm	1992	487.000 kr	40-60	
Takplåt inkl. bursprång	Målning	T			2001	50.000 kr	10	
Takplåt inkl. bursprång + entréer	Byte	T			2010		60-80	Ingår i priset för ny fasad
<u>FASAD(ER)+FÖNSTER</u>								
Fönster	Målning	M	158	st	2000	150 000 kr	8-10	
Fönster	Målning	M	158	st	2007	266 000 kr	8-10	
Entréportar	Byte	B	5	st	1991	120 000 kr	40-80	
Dörrstängare till Entréportar m.m.	Nya	B	5	st	2009	13 000 kr	>20	
Fasad	Ny puts	B			2010	4 252 000 kr	>50	
Fönster inkl nya balkongdörrar	Nya	B	158	st	2010	2 200 000 kr	>50	
Ny dörr till lokal nr 51	Ny	B	1	st	2010	22 125 kr	40-60	
Dörrar till nya uteplatser	Nya	B	8	st	2010	Ingår nedan	>50	Medlemskostnad
Kodlås till entréportarna	Nya	B	5	st	2012	43 000 kr	>20	
<u>MARKYTOR</u>								
Asfalterade ytor	Omläggning	G		kvm	1983	27 000 kr	30-40	
Plantering		G			1984	8 000 kr	Löpande	
Plantering	Ny	G			2011	40 000 kr	Löpande	
Piskställning		G	2	st				
Asfalterade ytor	Ny på framsidan	G		kvm	2011	100 000 kr	30-40	
Uteplatser på baksidan	Nya	G	8 medl.	st	2010	359 433 kr		Medlemskostnad
Parkeringar vid garageplanet	Nya	G	2	st	2011	18 000 kr		

BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	ENHET	SENASTE ÅTGÄRD	SENASTE KOSTNAD	INTERVALL (ÅR)	ESTIMERAD KOSTNAD/KOMMENTAR
<u>TRAPPHUS</u>								
Säkerhetsdörrar	Byte till	B	56	st	2003	650 000 kr	40-60	Inkl. nytt låssystem
Tak/väggar/källardörrar	Ommålning	M	5	st	2003	240 000 kr	20-25	
<u>ALLMÄNNA UTRYMMEN</u>								
Tvätt- och torkutrustning								
Torktumlare	TT210	B			1986	15 087 kr		
Avfuktare	WR1300	B			1987	19 722 kr		
Torkskåp	TS121G	B B			1997 2009	14 588 kr 6 500 kr		Ny motor m.m.
Tvättmaskin	WE56MP	B			2000	40 535 kr		(S.k. akuten) med övrig
Torktumlare	TT136C	B			2007 2000 2010	7 000 kr Ingår i 40 535 7 000 kr		utrustning. Ny motor m.m.
Tvättmaskin	W365H	B			2003	31 400 kr		Ny motor m.m.
Tvättmaskin	W365H	B			2006	32 000 kr		
Tvättstuga								
Vägg, tak och golv	Ommålning Ommålning	B B			1985 2006	FSK 20 000 kr		
Källargångar								
Vägg, tak och golv	Ommålning	M			1985	FSK		
<u>SOPRUM</u>								
Grovsoprum, f.d. cykelrum		B	1	st	1983	58 000 kr		
Sopnischer	Ombyggnad	B	5	st	1983			
Sopcontainer på gården	Nya	B	6	st	2009	50 000 kr		

BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	ENHET	SENASTE ÅTGÄRD	SENASTE KOSTNAD	INTERVALL (ÅR)	ESTIMERAD KOSTNAD/KOMMENTAR
<u>VIND</u>								
Blindvinden, ekofiber	Tilläggsisolering	B	1	st	1995	28 125 kr		
<u>VÄRMESYSTEM</u>								
Stammar	Injustering	V			1983	13 000 kr		
Radiatortermostater	Montering	V	274	st	1983	44 000 kr	10-30	
Radiatortermostater	Byte	V	274	st	2008	74 000 kr	10-30	
Fjärrvärme	Byte	V	1	st	1975	46 000 kr		
Fjärrvärme	Ombyggnad	V	1	st	1996	94 000 kr		
Fjärrvärme	Ombyggnad	V	2	st	2007	85 750 kr	15-20	2 nya värmepumpar
Energideklaration	Besiktning	V	1	st	2008	15 000 kr		
<u>VATTEN OCH AVLOPP</u>								
VA/stammar samtliga badrum + 20 st kök	Byte	V	51 20		1999		30-50	
Tätskikt i bad/dusch samtliga badrum	Byte	V	51	st	1999	3,4 milj. kr	30-50	
Nya köksstammar	Byte	V	20	st	1999		30-50	
Av återstående 11 köks- avloppsstammar har 10 st fått nya avlopp		V			2000-10	ca 180 000 kr	30-50	20 000 kr för sista 1 st

BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	ENHET	SENASTE ÅTGÄRD	SENASTE KOSTNAD	INTERVALL (ÅR)	ESTIMERAD KOSTNAD/KOMMENTAR
<u>VENTILATION</u>								
Sotning	Sotning	V			2002		6	
OVK	Besiktning	V			2002	32 000 kr	6	
OVK	Besiktning	V			2008	32 000 kr	6	
Brandvarnare	Montering	V	53	St	2002	15 300 kr	10	Kolla i samband med OVK Bytes i samband med OVK
Batterier till Brandvarnare	Byte	V	53	st	2008	6 000 kr	6	
<u>EL</u>								
Elledning från gatan	Byte	E			2005	45 000 kr	50-80	
El central fastigheten	Delvis byte	E			2005	} 37 000 kr		
El central fastigheten	Byte till jordf.br.	E			2005			
Tvättcentral	Byte	E	1	st	2005			
Lägenhetscentr.	Byte till jordf.br.	E	53	st	2002	184 000 kr		
Motorvärmarrutttag	Nya	E	4	st	2005	} 28 000 kr		
Motorvärmarrutttag	Byte	E	4	st	2005			
Elledning i hänggräns/stupröret mellan 5:an och 7:an	Ny	E			2011	15 000 kr		
Belysning (pollare) i rabatten	Ny	E	4	st	2011	20 000 kr		
<u>BALKONGER</u>								
Samtliga balkonger	Byte	B	42	st	1987	505 000 kr	30-50	
Ommålning	Ommålning	M	42	st	2000	60 000 kr		
Ommålning	Ommålning	M	18	st	2007	45 000 kr		
Samtliga balkonger	Renovering	B	42	st	2010		20-30	Ingår i priset för ny fasad
<u>KABEL TV</u>								
Kabel TV	Byte	E	53	st	1989	56 000 kr		65 kr/lgh/mån inkl. bredband
Årsavgift					2009	41 000 kr		
Bredband	Com Hem	E	53	st	2001			