

din Bostadsrätt



För dig som bor i en SBC-förening eller bosparar i SBC. Nummer 1 • mars 2008 • www.sbc.se

Avskalat i Amsterdam

SKÖNA LOFTET VID KANALEN

Vårsnyggt överallt

PROFFSENS STÄD- OCH ODLARTIPS

Motionera rätt

FÅ GRANNARNA ATT NAPPA PÅ DINA FÖRSLAG

RÄTT MED RÅTTA ...ELLER FEL?

ALLT OM HUSDJUR I BOSTADSRÄTT

All säkerhet för fastigheten i ett system!

PORTTELEFON



TVÄTTSTUGEBOKNING



PASSAGESYSTEM

EL-LÅS
LÄSARE

LARM



KAMERAÖVERVAKNING



En bricka/tag ersätter hela nyckelknippan

Nycklar ger en låg säkerhet, är dyrt och omständligt att hantera. RCOs nya säkerhetssystem R-CARD M5 MEGA tillgodoser behoven för såväl den lilla bostadsrättsföreningen som det stora kommunala bostadsbolaget.

Fördelarna med ett helintegrerat system är många. Man kan börja med en mindre anläggning som ex.vis en dörr med kortläsare och tvättstugebokning för att sedan kunna utrusta fler dörrar med kortläsare, tvättstugebokning. När behov sedan uppkommer kan man

senare komplettera med valda delar ur systemet som ex.vis porttelefon, larmsystem, grafisk presentation, kameraövervakning. Detta ger trygghet inför framtiden, valfriheten finns alltid.

Låter det intressant?

Gå in på www.rco.se

eller ring 08-546 560 10 för mer info.

“Vi hjälper dig”

VÄLKOMMEN TILL ETT nytt nummer av Din bostadsrätt. Din bostadsrättsförening är medlem i Bostadsrättsorganisationen SBC och tidningen du just nu håller i din hand får alla som bor i SBC-anslutna bostadsrättsföreningar fyra gånger per år. I detta nummer skriver vi om både tamrättor och hur man blir av med dammrättor – intressant tycker jag!

SANNOLIKT ÄR DIN förening med i SBC eftersom de flesta styrelser behöver ett stöd i vardagen. Bostadsrättsföreningar drivs med ideella insatser och SBC gör mycket för att göra det jobbet enklare. I telefon-supporten svarar varje vardag våra kunniga medarbetare på styrelsemedlemmarnas frågor. Styrelsen kan också gå på kostnadsfria utbildningar om bostadsrättsens juridik, teknik och ekonomi. Varje månad skickar vi också ut nyhetsbrev till styrelsen för att informera om olika aktuella frågor, till exempel vad som händer när det gäller lagar och regler.

UNDER DET SENASTE ÅRET har vi vuxit och har nu fler än 5 200 bostadsrättsföreningar som medlemmar och är därmed störst i Sverige. Att medlemskapet också är lönsamt visar artikeln om hemförsäkringar på sidan

6 – det finns uppenbarligen pengar att spara för den som håller koll.

Förutom att stötta och informera respektive bostadsrättsförenings

styrelse så vill SBC också påverka beslutsfattarna när bostadsrättsens intressen står på spel. Just nu är frågan om alla – även efter år 2011 – ska få posten utburen till dörren eller om föreningen ska tvingas sätta upp stora gemensamma boxar i husens entré. Det finns argument för och emot – säg din mening genom att skriva till dem som bestämmer. På sidan 22 tipsar vi om hur du kan göra.

Väl bekomme!



GÖRAN OLSSON, vd,
bostadsrättsorganisationen SBC

Inne med ombildning

Det började i centrala delarna av Stockholm, Göteborg och Malmö. Nu har ombildningstrenden spritt sig till medelstora städer och universitetsstäderna.

FRAMFÖR ALLT ÄR det allmännyttan som säljer sina fastigheter till hyresgästerna. Förra vågen i Stockholm var kring millennieskiftet då det var borgerligt styre. Den nuvarande började hösten 2006.

– Det ser ut som om många ombildningar kan komma att ta fart efter rapporter om avstanad eller till och med fallande ränta, säger Thomas Lagerqvist, projektledaren för ombildningar, SBC.

Fortfarande sker många av ombildningarna i Stockholms innerstad. Men bland uppdragen ligger runt hälften av fastigheterna utanför staden och trenden sprider sig ut i landet.

– Hyresgästerna och fastighetsägarna ute i landet börjar förstå att det är en god affär för båda. Hyresgästerna har svårt att köpa

en motsvarande lägenhet till ett bättre pris. Och fastighetsägaren får oftast ut ett bättre pris om han säljer till hyresgästerna än till någon annan.

SBC HJÄLPER hyresgäster som vill ombilda med allt från registrering av bostadsrättsföreningen till tillträde. På så sätt slipper hyresgästerna själva lägga upp ekonomiska kalkyler, upprätta olika juridiska handlingar, köpa in tekniska undersökningar, omförhandla avtal med leverantörer med mera.

– Men viktigast av allt är nästan informationen. Alla hyresgäster måste veta och förstå vad ombildningen innebär. Annars är det inte säkert att tillräckligt många vill vara med.

GUNILLA WELANDER

Ansvaret utgivare **Göran Olsson** Redaktionsråd **Mats Lindbäck, Chris Hammar, Peder Halling, Anna Mölgård**
Redaktör **Cajsa Högberg** Grafisk form **Per Samuelsson** Produktion **OTW Publishing**
Omslagsbild **Sune Fridell** Annonsförsäljning och information **Funktioner på Gotland, Mats Lindén** Tel 0708- 99 17 60 mats@funktioner.se
Repro **Done Tryck Intra-Print** Adress **SBC, Luntmakargatan 18, Box 1353, 111 83 Stockholm** Telefon **08-50115000**
För insänt ej beställt material ansvaras ej. Har ni frågor om innehållet? Vänd er till redaktionen på red@sbc.se.

SBC Ekonomisk Förening är intresse- och serviceorganisation för bostadsrättsföreningar och bosparare. Vi utvecklar bostadsrätter genom att erbjuda kunskap, rådgivning och opinionsbildning. SBC har 5 000 medlemsföreningar och cirka 20 000 bosparare.

Byt hemförsäkring! – Få både bättre skydd och pris.

- Allrisk bostadsrätt ingår
- Avbeställningskydd vid resa ingår
- Högt lösöresbelopp

En hemförsäkring speciellt
paketerad för dig som bor
i bostadsrätt.

**NÖJD KUND-
GARANTI**

**Teckna
hemförsäkring
och få 20 %
rabatt på din
bilförsäkring**

Ja, jag är intresserad, kontakta mig!

NAMN

ADRESS

E-POST

TELEFON

Jag är även intresserad av bilförsäkring

Regnr

Mil/år

Helförsäkring Halvförsäkring Trafikförsäkring

Skicka e-post med ovanstående uppgifter till:
kundservice@modernaforsakringar.se och uppge att du sett annonsen i
SBC's tidning eller skicka denna kupong till: Frisvar, Svarspost 111 039 500,
Moderna Försäkringar Kundservice, 110 07 Stockholm.

Mer information:

Läs mer på www.sbc.se/forsakringar eller ring: 0200-265 265.
Du kan skicka in din intresseanmälan även om din försäkring ska börja
gälla längre fram.

moderna
F Ö R S Ä K R I N G A R

SBC i samarbete med

SEX FRÅGOR TILL MATTE CARLSSON

NAMN: Matte Carlsson. ÅLDER: 33 år. BOR: Lägenhet i Stockholm.
UPPVUXEN: I Surahammar. YRKE: Snickare och programledare i
Bygglov på TV4. FAMILJ: Ja. INTRESSEN: Mat, Formel 1 och jobbet.

VILKET ÄR DITT DRÖMPROJEKT?

Snickaren Matte Carlsson gick från att vara
Bygglovs-Matte till att bli Let's dance-Matte.
Han drömde om att bli snickare redan som
barn i Surahammar och tycker att även den med
tummen mitt i handen kan göra mycket själv.

► **Var du beredd på all
uppmärksamheten i "Let's
dance?"**

– Uppmärksamheten från
media var jag beredd på, det
ingick i hela grejen. Det är
en stor medieapparat kring
"Let's dance". Fast jag var
inte beredd på att det skulle
vara så svårt. På en skala
från ett till tio så var det en
tia i svårighetsgrad.

► **Du har sagt att du älskar
ditt jobb som snickare. Hur
började den kärleken?**

– Det började redan när
jag var liten. Jag har ingen
i familjen som är snick-
are eller så, men däremot
många som gillar att
snickra och skapa och fixa.
Jag har alltid tyckt att det
är kul.

► **Du har också sagt att du
älskar trä. Varför då?**

– Det är inte bara
trä; jag gillar
sten,
betong,
vad som

helst som man kan skapa
med. Jag gillar att skapa.

► **Är du som skomakaren,
hjälper alla andra men är
sämre på att fixa hemma
själv?**

– Nej, jag fixar hela tiden.
Jag målar om väggar, fixar
småsaker och så. Jag tycker
det är kul att hålla på helt
enkelt.

► **Du är ju en del av fixa-
själv-trenden, men kan
verkligen alla fixa allt
hantverk hemma själva?**

– Det mesta fixar man;
kan jag så kan alla andra.
Det värsta som kan hända
är väl att det blir lite snett
och vint och att kompi-
sarna mobbar en för det.
Däremot ska man inte ge
sig på bärande väggar, el
och våtutrymmen. Där ska
man bara använda fackfolk.
Fel på elen kan döda någon
och fel i våtutrymmen kan
kosta väldigt mycket.

► **Har du något dröm-
projekt?**

– Jag har många, men
det största skulle väl
vara att få bygga en egen
villa på en schyst tomt.
Det skulle bli mycket
glas och mycket fyrkan-
ter. Det skulle vara kul.

THOMAS ARNROTH



Dansant snickare.
Matte Carlsson kan både
rumba och spika

LAPPARNAS ÅTERKOMST

Lapptäcket kommer stort. Här är ett quiltat i rosa toner som finns även i blått. Rice, 1 200 kronor. www.rice.dk



OMBONAT SKA DET VARA

Nu ska hemmen vara personliga och ombonade. Möblera med böcker, tunga textilier, trasmattor, lapptäcken och broderier. Rosor, pelargoner och andra gammeldags blommor är helt rätt. Färger är tillbaka, antingen dova, lite "smutsiga" eller starka färger som blått, grönt och rött. Allt enligt Moderådets vd Lotta Ahlvar.

Sköna blomman

Nya svenska designstudion Little red stuga visade på Möbelmässan i februari för första gången sin sittpuff Dream Bag. Formgivarna Kasper Medin och Ulrika E Engberg beskriver blompuffen som en sittplats för såväl små som stora. Vik ihop den till en knapp, häng på barnvagnen och ta med överallt. Puffen finns även i rosa och grönt.



styrelsemedlemmar gick någon av SBC:s kurser förra året.

3 BRA BÖCKER

I hamn



"Västra hamnen" handlar om hur den slitna industrihamnen i Malmö förvandlats till ett attraktivt plats för ekologiska bostäder i spännande arkitektur. Läsaren guidas bland annat till arkitekturen, djurliv och ekologi. Av Ossi an Grahn och Leif Zimmer, Bokförlaget Arena, cirka 230 kronor.

Blomma ut



I "Inred med blommor" berättar Tricia Guild om blommorna som en av de viktigaste inredningsdetaljerna. Med hjälp av 500 fotografier visar hon hur blommor kan förändra stämningen i ett rum. Av Elsbeth Thompson och Tricia Guild, Max Ström, cirka 350 kronor.

Stockholm på japanska



"Stockholm love apartment" är en bok i en serie på japanska som visar Stockholmslägenheter under olika tema. Konstigt nog är den mycket populär även bland svenskar. Boken finns på Designtorget och kostar 220 kronor.

Alla priser från www.bokus.com

HUR GÖR DU VÅRFINT HEMMA?



Janne Kullander, 39 år, konsult, Täby kyrkby:
– Vi tar bort alla vinterkläder och putsar fönstren. Ofta köper vi nya blommor, lite färgglada saker. Men framför allt plockar vi fram utemöblerna, gör i ordning uteplatsen och är ute.



Jimmy Hellkvist, 28 år, kock, Stockholm,
– Jag börjar med att ta bort vinterjackorna och ta fram de tunnare jackorna. Sedan dammsuger jag. När det blir lite soligare och man ser dammet dammtorkar jag så mycket jag kan.



Ingrid Karlsson, 47 år, förskolechef, Lilla Essingen:
– Jag putsar fönster, storstädar och planterar om blommor. Går lite i inredningsaffärer och på Ikea. Vi har en gemensam balkong på taket. Där hjälps vi åt att städa och plantera.

TJÄNA PÅ ATT VARA

Gör som Emma Myhrman. Var otrogen mot ditt försäkringsbolag. Det finns pengar att spara.

EMMA MYHRMAN är 25 år och pluggar på Uppsala universitet. Hon bor i studentrum i en korridor och har inte så mycket lösöre att försäkra på sin hemförsäkring. Ändå har hon bytt bolag flera gånger de senaste åren. I januari bytte hon från Moderna försäkringar till Trygg Hansa.

– Det var inte så stor skillnad på premien, men Trygg Hansa hade några hundra kronor mindre i självrisk. Eftersom jag hade en annan försäkring där också kändes det dessutom smidigt att byta, säger hon.

När hon bytte gången innan dess sparade hon mer pengar. Det var förra året när hon kom hem från att ha bott utomlands. Då sökte hon på internet för att se vem som hade billigaste premien, och fastnade då för Moderna Försäkringar.

– **JAG ÄR INTE** speciellt trogen när det gäller försäkringar. Jag har ju bytt många gånger under de år jag haft egen hemförsäkring. Man vill ju att det ska vara så billigt och smidigt som möjligt, säger Emma Myhrman.

THOMAS ARNROTH

”Man vill att det ska vara så billigt och smidigt som möjligt,” säger Emma Myhrman.

... DET FINNS TUSENTALS KRONOR ATT SPARA

Genom några få telefonsamtal kan en vanlig familj spara mycket pengar på hemförsäringen. Det visar Din bostadsrätts genomgång av de största försäkringsbolagens premie för en familj i lägenhet.

EN STOCKHOLMSFAMILJ som bor i lägenhet och vill försäkra lösöre för upp till en miljon får betala över 5 800 kronor om året till Länsförsäkringar, men under 1 800 kronor hos Trygg Hansa. För motsvarande familj i Göteborg kostar försäkringen över 6 200 kronor hos Folksam, men ungefär 1 800 kronor hos Trygg Hansa.

– Vi blev också överraskade över de stora skillnaderna, säger Åke Arén på försäkringsmäklarna Allians.

Till grund för jämförelsen ligger SBC:s egen medlemsförsäkring. Den är anpassad för de egna medlemmarna, för en familj i bostadsrätt och gäller för lösöre upp till en miljon. De största försäkringsbolagen ombads lämna prisuppgift på samma försäkring i Stockholm, Göteborg och Malmö.



ÄVEN OM UNDERSÖKNINGEN haltar något – Folksam har till exempel stora rabatter till kollektivanslutna och SBC:s försäkring är en specialprodukt – visar den mycket tydligt att bolagen inte ens ligger nära varandra i sina premier.

Trots den hårda konkurrensen verkar inte marknaden fungera. Varför?

– Bolagen är väl medvetna om de stora skillnaderna. Att de inte behöver ändra sina premier beror på att kunderna jämför för lite. Det är jobbigt

att ta beslut och man stannar kvar hos det bolag man alltid haft, säger Arén.

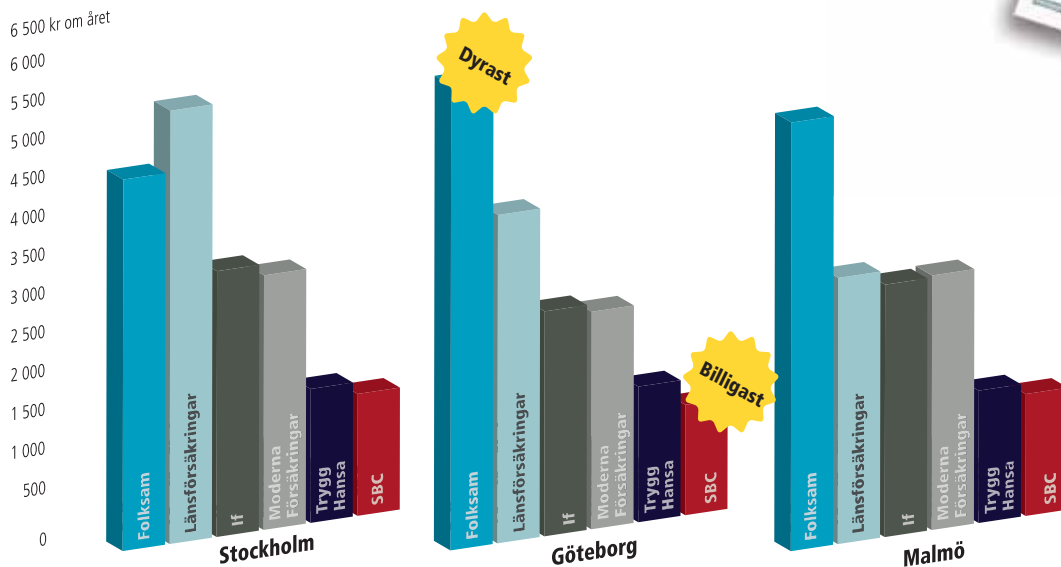
– Dessutom får man ofta någon form av trohetspremie, eller rabatt för att man har flera försäkringar. Men tio eller tjugoprocent rabatt på den dyraste försäkringen blir ändå inte alls lika billigt som den billigaste utan rabatt, säger Arén.

THOMAS ARNROTH

OTROGEN



SÅ MYCKET KOSTAR HEMFÖRSÄKRINGEN



Så här stor prisskillnad är det mellan olika hemförsäkringar. Undersökningen gäller en familjsom försäkrar lösöre för upp till en miljon. Trygg Hansa och SBC:s är billigast medan Folksam är dyrast.

Öka trängseln i garaget. Få fler nöjda kunder.

Med ett parkeringsystem från Wöhr följer inte bara ytteffektivitet med fler p-platser per kvadratmeter.

- Inga ramper
- Inga körbenor
- Inga trapphus
- Inga parkeringskador



Idén bakom Wöhrs system är enkel; att få in fler bilar per kvadratmeter. Genom att ställa/placera bilarna tätare (vilket kan göras om inga bildörrar behöver öppnas) och om sidledsflyttning är möjlig kan fler bilar parkeras på samma yta. Wöhr arbetar i huvudsak efter

två olika spår; dels med mer eller mindre automatiska parkeringslösningar för både p-platser och garage, dels helautomatiska system där bilföraren inte själv parkerar sin bil utan lämnar den i en s.k. "transfer area" varifrån "systemet" tar över och parkerar bilen.

WÖHR
AUTO
PARKSYSTEME

Hissgruppen ab

KONTAKTA ÅKE CARLSSON, REPRESENTANT FÖR WÖHR I SVERIGE
08-564 614 80 • www.hissgruppen.se • ake@hissgruppen.se

MOTIONERA MERA

Vill du ha en sandlåda på gården eller att en tvättmaskin ska bytas? Lär dig då att skriva en bra motion till nästa föreningsstämma.

SBC-JURISTEN Peder Halling har sett de flesta varianter på motioner – eller vad som antas vara motioner. Allt från för-synta råd till gnällbrev.

– Alldeles för många är formulerade som en undran eller förfrågan, inte som ett förslag.

Hans första tips är därför att fundera på vad stämman konkret ska ta ställning till.

– Jag yrkar att föreningsstämman beslutar om att införskaffa en sandlåda till föreningens barnfamiljer, exemplifierar Peder Halling på juristspråk som han inte tycker är nödvändigt, men gör motionen lite vassare.

Därefter kommer motiveringen på maximalt en A4-sida. Den ska vara tydlig och inte för långgrandig. Ta gärna reda på fakta kring förslaget. I exemplet med sandlådan går det kanske att få fram vad den kommer att kosta och vilka olika modeller som finns på marknaden.

– Det ska inte bara vara löst tyckande. Fakta är viktigt så att frågan inte bara

bollas tillbaka till styrelsen utan att beslut verkligen kan fattas, säger Peder Halling vidare.

Varje motion ska tas upp som ett eget ärende på dagordningen, berättar Peder Halling.

– Det händer att alla motioner klumpas ihop under en punkt. Men de har var för sig samma status som alla andra beslutsärenden.

På själva stämman bör motionären tillåtas att endast säga några få sammanfattande ord om sitt förslag. Peder Halling uppmanar till att inte upprepa det som står skrivet, utan att endast lägga till sådant som är ny information. Styrelsen får också kort säga sitt och därefter lämnas utrymme för debatt.

– När ordföranden finner att det inte kommer fram några nya åsikter går stämman till beslut. Ibland måste man rösta om förslagen.

ULRIKA HOTOPP

VAD TÄNKER DU MOTIONERA OM?



Magnus Jando, Malmö:

– Vi är en liten förening och de flesta kommer med sina förslag direkt till styrelsen. Vårt förslag om att renovera trapphuset i 1920-talsstil har det redan beslutats om.



Malin Husar, Vänersborg:

– Jag vill att förrådsutrymmena i källaren ska ses över. Jag har hittat mögel på vissa av mina saker, särskilt under sommaren när det blir varmt och fuktigt därnere.



Ann Jondelius, Sundbyberg:

– Jag tycker att alla frivilligarbeten som utförs i föreningen, till exempel skötseln av trädgården, ska skötas professionellt. Jag vill hellre betala för att det ska bli ordentligt gjort.

Klart tjejen både ska ha lekplats och sandlåda. Därför skriver hans föräldrar en motion därom.

SÅ SKRIVER DU MOTIONEN

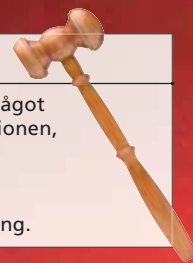
- ▶ Ge ett förslag, inte bara en undran eller förfrågan.
- ▶ Tänk på att formulera förslaget så att det går att rösta om.
- ▶ Ge en konkret och tydlig motivering till förslaget med bra faktaunderlag.

MOTIONEN BEHANDLAS AV STYRELSEN

- ▶ Sätt upp ett sista datum för inlämning av motionerna.
- ▶ Ge ett skriftligt svar på motionen, där man bifaller eller avslår och ger en motivering.
- ▶ Motionen och svaret skickas ut till medlemmarna före stämman.

PÅ STÄMMAN

- ▶ Motionären får säga något om det som står i motionen, helst något nytt.
- ▶ Styrelsen får säga sitt.
- ▶ Sedan blir det debatt.
- ▶ Och därefter omröstning.





VILKEN ENTRÉ!

DET TRAPPLÖSA BLEV ETT LYFT

Peter Persson är nöjd med uppfräschningen av Sorgården. Porten har blivit mer lättillgänglig. Och snart får dottern Nelly en ny lekplats att ha skoj på.

LERVÄLLINGEN PÅ GÅRDARNA kring bostadsrättsföreningen Sorgården börjar torka. Samtliga 15 hus har nu en vacker gul fasad och ett kupat tak. De sista installationerna och finjusteringarna på värme- och ventilations-systemet är på gång. Det mesta går enligt plan.

– Det hela är väldigt positivt. Nu syns och märks verkligen förbättringarna, säger Peter Persson som bor i en trea med sin sambo Pernilla och treåriga dottern Nelly.

Ett stort lyft för många boende är de nya entréerna. Till hälften av husen har en trappa med tre steg lett upp till ytterdörren. Denna är nu utjämnad, vilket har förenklats livet för särskilt äldre, handikappade och barnfamiljer. Vid vissa entréer fanns det lösningar med ramp, men det var aldrig någon perfekt lösning, varken för framkomligheten eller estetiken.

Peter berättar hur hopplöst svårt det var att dra upp barnvagnen för tre trappsteg och samtidigt få upp ytterdörren. Ofta fick de lyfta ur barnet och låta vagnen stå ute.

– Det var rätt tjeovigt. Nu är det bara att rulla in den. Helt klart ett lyft.

HAN TROR ATT förbättringen gör att fler barnfamiljer kan tänka sig att bo i Sorgården. Inför ett eventuellt andra barn känns det nu också lättare att bo kvar.

Sörgårdens ordförande Stefan Kasos uppskattar att det bor barn i minst en fjärdedel av alla lägenheter. I området finns i dag totalt sju lekplatser. Men de är överlag i dåligt skick. Hans mål är att man satsar på att anpassa några lekplatser till de yngsta och några till



FOTO: KALLE ASSBRING

Heja renoveringen! Peter Persson och dottern Nelly gillar de pågående förbättringarna av bostadsrättsföreningen Sorgården i Vallentuna utanför Stockholm.

de äldre barnen.

– Utemiljön är nästa steg i renoveringen. Lekplatserna behöver definitivt ses över, säger han och får medhåll av Peter Persson.

DOTTERN NELLY VILL ofta inte leka vid den nedslitna klätter- och gungställningen på den egna gården. Och trots de många barnen i området är det ofta tomt på gården. Det senaste året har gårdsplanen varit extra stökig på grund av ombyggnaden. Gräsmattorna ska återställas och fler plantor ska ner i jorden.

– Det skulle verkligen vara uppskattat om det också fanns mer för barnen på gården.

Peter berättar också att han har pratat med några andra föräldrar om att ha gemensamma aktiviteter utöver den årliga stora grillfesten. Kanske går det till och med att hjälpa varandra mer med dagshämtning och barnpassning.

Tvättning är ett annat hett ämne för barnfamiljer. Sedan några månader är det webbaserade boknings-systemet i gång. Det innebär att det går att boka tvätttider via Sorgårdens hemsida. Överblicken blir bättre och det har visat sig att fler tider frigörs. Dessutom går det att se vem som har bokat tvätttiden.

– Det är färre som slarvar med tiderna nu, konstaterar Stefan Kasos.

ULRIKA HOTOPP



Föregående artiklar om Föreningen Sorgården är publicerade i Din bostadsrätt nummer 2 och 3, 2007



Råttmys. Maria Nilsson har en golestund med en av sina 18 råttor.
– Tamråttorna är flockdjur. De fungerar bäst om de är många, säger hon.

Är råttor rysliga eller rentav väldigt gulliga? Kan grannens kobra krypa upp ur toaletten? Och vilka och hur många djur får man egentligen ha i ett hemmazoo? Din bostadsrätt besöker råttälskaren Maria Nilsson, får bästa husdjurstipsen av Skansenakvariets Jonas Wahlström och reder ut vad som är rätt och fel med djur i bostadsrätt.

ÄLSKADE RÅTTA

Så lyckas du med djurlivet hemma

I 27-ÅRIGA MARIA NILSSONS trerummare i Hägersten ryms ett mindre zoo i form av rättan Pinwinnie och hennes 17 kompisar. Dessutom sover en mexikansk kungssnok i sitt terrarium i ett av rummen och i sovrummet bor en fågelspindel samt en skäggagam, en slags ödla. Där bor också sambon Frekke, dottern Michelle, 8 år, och hunden Tzar.

– Jag gillar djur. Jag växte upp med en massa djur och då blir det att man fortsätter, fast det är ju inte perfekt att bo i en trea. Vi letar större. Optimalt vore ju en lägenhet med uteplats. Förut bodde vi i en tvåa, men det var riktigt trångt, säger hon.

Men varför 18 tamrättor?

– Tamrättorna är flockdjur. De fungerar bäst om de är många. Man får ju inte ha färre än två, men jag tycker att det är för få. Dessutom är de sådana personligheter; de är alla väldigt olika. De är nästan som små hundar. Jag tycker om att de är så olika, och kul att lära känna dem allihop.

Maria Nilssons lägenhet är dessutom jourhem för rättor som behöver omplaceras. Orsakerna till omplaceringen är ungefär de samma som för andra husdjur: allergi, hinner inte med, ska flytta och så vidare.

– Rättor är dessutom ganska krävande husdjur. Det är inget jag skulle skaffa åt ett barn till exempel. De kräver mycket stimulans och man måste ägna en hel del tid åt dem för att de ska må bra.

NÅGRA KLAGOMÅL FRÅN grannarna har Maria inte fått.

– De flesta ser ju inte tamrättorna, men ingen har klagat eller sagt något



När Maria Nilsson slår sig ner i sängen med en pocketbok får några av hennes sällskapliga rättor krypa fritt en stund.

”Det är stor skillnad på tamrättor och rättor på stan.”

till oss. Ingen har klagat på vår hund Tzar heller, trots att han är så stor och låter en del på natten. Vi har fina grannar helt enkelt, säger hon.

– Vi har lärt känna en del grannar som också har hund. De brukar hjälpa oss och vara rättvakter när vi är borta.

Vilka reaktioner brukar du få när folk ser dina rättor?

– Många tycker att de är äckliga. Det är framför allt svansen de reagerar på.

Men många tycker att de är söta också. När jag tar med en rätta på tunnelbanan får jag båda reaktionerna,

men kanske mest att folk tycker det är äckligt.

– De tänker på de sjuka rättor de har sett vid någon soptunna på stan, men det är lika stor skillnad på tamrättor och sådana rättor som mellan en rashund och en varg.

Det hindrar inte Pinwinnie att först sticka ner nosen i mitt kaffe för att smaka, och sedan klättra upp på min axel och kissa några droppar. Gränsen mellan söt och äcklig är verkligen härfin ibland.

THOMAS ARNROTH

"MEN BARA EN LITEN

TÄNK PÅ DET HÄR INNAN NI SKAFFAR HUSDJUR

Att Jonas Wahlström på Skansenakvariet älskar djur är ingen hemlighet. Men han tycker inte att alla djur passar som husdjur i en lägenhet. Inte heller är alla människor lämpliga som djurägare.



JAG HAR ALDRIG mött en hundägare som blir förvånad över att den där söta valpen efter ett år blivit fyra gånger så stor och kommer att leva tio år till. Men däremot möter jag ständigt folk som är överraskade över att den där 40 centimeter långa pytonormen blir fem meter och lever i 50 år, säger Jonas Wahlström.

Det finns gott om alternativ för den som vill skaffa ett annorlunda husdjur. Majsorm eller mjölksnok, till exempel, är ofarliga ormar som inte blir gigantiska när de blir vuxna. Likaså är tamråttor ett bra och ganska enkelt husdjur att hålla.

- Jag tycker att de är bättre än till exempel en hamster, som egentligen är ett vresigt nattdjur, säger han.

Det finns djur som man måste tänka sig noga för innan man skaffar, till

Kåbe Konvektor- och Golvgaller



Bra har blivit ännu bättre!



13,4% bättre!

Nu lanserar vi **Kåbe Original Tandad** - i grunden samma konstruktion som Kåbe Original, men gummilamellerna är tandade för ännu bättre avskrapningsförmåga och halkskydd och dränering. SP Sveriges Provnings- och forskningsinstitut har testat avskrapningsförmågan och den blev hela 13,4% bättre än otandad entrématta. Läs hela rapporten på www.kabe-mattan.se



Mer om nyheterna på:

www.kabe-mattan.se

Kåbe-Mattan AB • Gropen • 716 93 Fjugesta • Tel. 0585-255 50 • Fax. 0585-255 59 • mail@kabe-mattan.se • www.kabe-mattan.se

ORM, SNÄÄLLA!"

exempel boaormen, pytonormen och vattensköldpaddan.

- Vi får varje år ta hand om 5-6 boaormar och 60-70 vattensköldpaddor som folk släpper ut efter sommaren. Förr hade vi sommarkatterna som folk åkte ifrån efter sommaren, men nu har vi sommarreptilerna. Sköldpaddorna är jättesöta när de är små, men vuxna mäter de 25 centimeter och kan bita fingret av lilla Kalle. Då är de inte lika söta längre, säger Jonas Wahlström.

ETT ANNAT DJUR som börjat bli populärt är den gambianska påsrättan.

- Den är också liten och söt när man köper den, men som vuxen väger den 1,6 kilo. Den blir stor som en liten hund, och behöver mycket utrymme.



Dessutom gnager den igenom det mesta.

Och till familjen med en liten Kalle eller Lisa som önskar sig ett husdjur har Jonas Wahlström ett tips:

- Köp inte djuret till barnen, utan börja med boken om djuret. När barnet har läst den tre gånger, då kan man fundera på att köpa djuret.

THOMAS ARNROTH

SÅ SÄGER REGLERNA

DEN SVENSKA djurskyddslagen togs i bruk 1988 och är förebyggande med målet att hindra djurs lidande. Lagen är alltså inte till för att i första hand hindra att grannar störs.

Ansvar för djurskyddet vilar alltid på djurets ägare. Kommunen och länsstyrelsen ska kontrollera att lagen följs. Kommunerna har rätt att förbjuda vissa husdjur i den lokala hälsovårdsstadgan. Det finns kommuner som har totalt ormförbud.

FÖRESKRIFTERNA OM hur man ska hålla sitt husdjur finns i skriften L80. Där finns exempelvis tydligt angivet hur stora burar olika slags husdjur ska ha. Reglerna finns på Jordbruksverkets hemsida, www.sjv.se.

Har man klagomål på djur som stör (katter som kissar i trappan, hundar som skäller på nätterna och så vidare) kan man kontakta miljöinspektören eller djurskyddsinspektören i kommunen. De utreder alla anmälningar och kan ge djurägaren ett föreläggande, eller om så krävs ta beslut om omhändertagande av djuret om det handlar om vanskötsel.

Polisen ska man vända sig till om man tror eller vet att ett brott har begåtts, exempelvis om man ser någon slå sin hund.

DET HÄR KLAGAR GRANNARNA PÅ

- ▶ Katter som kissar i sandlådan.
- ▶ Katter som utträtt sina behov på gården.
- ▶ Katter som går in i lägenheter där den inte bor.
- ▶ Hundar som skäller.
- ▶ Hundägare som inte plockar upp efter att hunden utträtt sina behov.
- ▶ Hundar som skräms.

RÄTT OCH FEL OM DJUR I BOSTADSRÄTT

Även om husdjur är världens gulligaste i sina ägares ögon skapar de ofta osämja i bostadsrättsföreningar. Men det är sällan gnagare eller reptiler som rör upp känslorna.

- **NEJ, DET HANDLAR** nästan alltid om hundar och katter. Det vanligaste problemet är att djurägare inte ser efter sina husdjur ordentligt, säger Elisabeth Kalderén, rådgivare på SBC.

- Det som stör grannarna mest är katter som kissar i sandlådan och hundägare som inte plockar upp efter sig.

En bostadsrättsförening kan skriva in förbud mot vissa husdjur i sina stadgar, men det krävs två stämmor för att rösta igenom ett sådant förbud. Det är inte vanligt, men det förekommer.

- Det finns till exempel föreningar som har förbud mot reptiler, även om det är sällsynt. Vi kan inte hindra en förening att skriva in det i stadgarna, men vi tycker att de passar bättre i föreningens ordningsregler än i stadgarna, säger Christina Ullmark, handläggare på Bolagsverket.

Under senare år har oron för så

kallade kamphundar varit stor, särskilt i samband med att media uppmärksammat någon olycka. Men man kan inte ha ett förbud mot bara kamphundar, utan måste i så fall förbjuda alla hundar.

DESSUTOM ÄR DET tveksamt vilken effekt en regel eller ny stadga får. Bara för att det står i stadgarna att en medlem inte får ha en reptil, innebär inte det att medlemmen kan tvingas flytta.

- Hur ska man ens kunna kontrollera om medlemmarna har ormar eller inte? Ska styrelsen gå runt och begära tillträde till alla lägenheter en gång i halvåret? Det faller på sin egen orimlighet, säger Kalderén.

THOMAS ARNROTH

DAX FÖR

Vårsolen är härlig men obarmhärtig. Nu syns dammet som brett ut sig i skydd av mörkret. Din Bostadsrätt har träffat städproffset Evelyn Kjellberg som berättar hur en lyckad städdag ser ut.

VÄRSTA STÄDMYTEN

Att det är tråkigt och jobbigt att städa.

– Det är lätt när man har kommit i gång och härligt när man är färdig, säger Evelyn Kjellberg.

SÅPADOFT

Vad luktar renare än såpa? Såpa är dessutom snällt mot naturen. Finns i mataffärer, hos färghandlare och på varuhus.



DESIGNAD DAMMSUGARE

Kanske skulle en Electrolux Ultra Silencer designad av Pia Wallén göra städningen (ännu) roligare? Finns på Home och Galleri Asplund och kostar 3 475 kronor.

ETT RENT HUS

“VAR MENTALT INSTÄLLD PÅ ATT STÄDA”

Svårt att komma i gång med vårstädningen? Låt tv-profilen Evelyn Kjellberg inspirera dig. Här ger hon sina bästa tips.

– **DU MÅSTE VARA** mentalt inställd på att städa. Planera in det i almanackan och se till att ha rätt utrustning hemma.

Börja dagen utvilad, klä dig bekvämt och sätt på favoritmusiken eller öppna fönstret och lyssna på fåglarna. Starta med fönstren: en droppe diskmedel i varmt vatten, skrapa, trasa och tidningspapper är bästa utrustningen enligt Evelyn Kjellberg, som arbetar på Hemfrid och är städexpert i “Äntligen hemma”, TV4.

Har du inte tid att städa inne i alla skåp och garderober, gör en utvärtes städning, som Evelyn kallar det. Invärtesstädningen får du göra någon annan dag. Nästa station är köket.

– Torka av skåpluckor uppifrån och ner och på skåpens ovsida. Gör rent fläkten, bakom spisen och i ugnen. Släng skräp på återvinningen, tvätta ur skåpet under diskbänken, gör rent kaklet och diskbänken och avsluta med golv och lister.

GÖR SEDAN RENT hus i badrummet. Glöm inte ventilen, badrumsskåpet och att städa bakom toaletten och under badkaret, påminner Evelyn. Och glöm framför allt inte att rensa avloppet under badkaret.

Rensa sedan i garderoberna. Plocka ut allt och sortera i tre högar: släng, spara och kanske spara (som får ett års betänketid!). Dammsug och våttorka. Dammsug eller borsta madrasserna, vädra och bädda rent. Avsluta som i de andra rummen med att damma och gör rent golv och lister.

I barnens rum behövs ofta en ordentlig utrensning av trasigt och urvuxet. Hallen behöver rensas på

EVELYNS UTRUSTNINGSTIPS

- ▶ Hink
- ▶ Diskmedel eller miljövänligt städpreparat
- ▶ Fönsterskrapa
- ▶ Ugnsrengöring
- ▶ Rengöringsmedel för badrum (Obs! Använd inte sura produkter på natursten!)
- ▶ Golvrengöringsmedel (olika för oljat trä, lackad trä eller plast)
- ▶ Dammtrasor
- ▶ Mopp
- ▶ Bomullstrasor

färdig använda vinterkläder och vinterstövlar.

– Avsluta med att gå till återvinningen med allt skräp. Belöna dig själv med nya blommor och kanske nya handdukar och beställ hem pizza till middag, avslutar Evelyn.

GUNILLA WELANDER

VIPPA MERA

Färgstark dammvippa från Spacebabies, John Wall och www.bluebox.se, 98 kronor.

SNURRA RUNT

Fiffiga torkbollar snabbar på torktumlandet och sparar energi. 2-pack, 98 kronor, www.smartasaker.se

FINDISKA

Diska i svart och strass från Spacebabies. John Wall och www.bluebox.se, cirka 95 kronor.

GRÖN GODING

Städvanten Touch me för alla ytor, torr eller våt. Finns i blandande färger, cirka 59 kronor i större mataffärer och byggvaruhus.

BLOMMA UT

Skydda kläderna med ett 1970-talsaktigt förkläde från Spacebabies. John Wall och www.bluebox.se, cirka 125 kronor.



GRÖNT OCH GRANT

Så får ni föreningen att blomma

Rensa undan den rostiga grillen och de dumpade cyklarna. Er förening är värd en prunkande trädgård. Maria Arborgh från SVT:s Söderläge berättar hur.

DET ÄR LÄTT ATT skapa en trädgård som inte kräver alltför stora insatser av föreningsmedlemmarna. Med baskunskap och ett litet antal tåliga växter kommer ni en lång väg.

– Gå inte igenom en massa böcker. Risken är stor att ni tröttnat redan innan ni börjat eller faller för en växt som inte går att få tag på, säger Maria Arborgh, landskapsarkitekt och programledare för SVT:s program "Söderläge".

Hon tycker att det bästa är att först välja vilka ytor som ska planteras i trädgården, och att fylla dem med marktäckande växter, träd och blommor. Här kan plantskolan hjälpa till.

– Att anlita en landskapsarkitekt kan vara onödigt. De kan hjälpa till med planering men ofta finns det bara begränsade ytor att odla på.

TRICKET ÄR ATT ta mycket av få sorter. En innergård används på ett annat sätt än en villaträdgård. Man sitter inte i timmar, utan rör sig snabbt igenom och ser växterna uppifrån eller från håll.

– Ta i så att det blir masseffekt med

få sorter. Sedan kan man ju alltid ställa ut lösa krukor med pelargoner om man vill, säger Maria Arborgh.

Vatten ska användas med begränsning. Det ska vara lättskött och enkelt att städa ur vattenanläggningar.

– Vattublänk är härligt. Men misskötta vattenanläggningar är äckligt. Det luktar illa och ser ofräscht ut med gamla fimpar och alger. Jag ser riktiga skräckfilmsscener, säger Maria Arborgh.

EMMA OLSSON

ATT TÄNKA PÅ

- ▶ Växter efter läge: skugga eller sol? Skåne eller Norrland?
- ▶ Nävor, daggekåpa, ormöga, vintergröna och murgröna är bra marktäckare, gärna en som är grön på vintern.
- ▶ Växterna ska växa upp fort.
- ▶ Alla träd är små hos plantskolan! Växter är som husdjur, välj storlek efter situation.
- ▶ Fråga! Bra plantskolor har koll.
- ▶ Skippa avancerade vattenanläggningar.



FOTO: SVT



Maria Arborgh från SVT:s program "Söderläge" tipsar om hur Din bostadsrätts läsare kan få fint på gården.



Vacker innergård vill vi alla ha. Ett enkelt knep för att snabbt få fint på gården är att satsa på få växtsorter men i många exemplar. Då blir det en härlig tacksam masseffekt.

PÅ GÅRDEN



FOTO PER BJÖRN

HÄR VILL ALLA STÄDA

I bostadsrättsföreningen Masken 34 är vårstädningen ett rent nöje.

– Det är aldrig problem att få folk att ställa upp, säger ordföranden Eva Agneskog.

DE BOENDE I 1920-talshuset på Södermalm i Stockholm är måna om sitt hus och sin gård. Sedan bostadsrättsföreningen bildades för 16 år sedan har den sterila och tråkiga gården gradvis förvandlats till en grön oas.

En vårväll per år offrar föreningens medlemmar på att göra fint inför sommaren. Eva Agneskog gör en lista på arbetsuppgifter, och folk delar in sig i grupper och väljer en uppgift. De tar ut trädgårdsmöbler, planterar och snyggar till både inne och ute.

– Det är kul att jobba ihop. Man lär känna varandra och på några timmar blir det väldigt fint, säger hon.

DE FLESTA BRUKAR vara med. De som inte kan erbjuder sig ofta att göra en insats i efterhand. Eller så betalar man 300 kronor.

– Rent juridiskt finns det inga regler om att göra så. Men det har funkat bra hos oss, säger Eva Agneskog.

För pengarna köper hon in sallad, potatissallad, ost och bröd. De som deltagit i städdagen tar med sig dricka och något att grilla. Och så blir det middag i vårvällen, som en skön försmak av sommarens alla grillkvällar på den väl använda gården.

– På hösten brukar vi ta en söndagsförmiddag med korvgrillning som avslutning. Då planterar vi lökar och packar ihop inför vintern. Men det är inte riktigt lika kul.

CAJSA HÖGBERG



Full fart på vårstädning i bostadsrättsföreningen Masken 34

FOTO: FREDRIK NYTOMT

LUFTIGT LOFT

vid kanalen i Amsterdam



Amsterdams bostadsmarknad är glödhet
och vanliga spelregler slås ut.

– Nu budar man till och med över utgångspris,
säger Bart Rooij som bor i en av stadens
mest eftertraktade lägenheter.

JAVAÖN ÄR INTE någon tropisk plats med blått hav och palmer, utan en kilometerlång konstgjord markbit i Amsterdams gamla hamnområde. Här bor Bart Rooij och Mandy Rijnders i sin 160 kvadratmeter stora drömlägenhet. Det mesta, från design till möbler, har de gjort själva. Inredningen är avskalad, ren och vit. Solljuset från de enorma fönstren nästan bländar och



Det är få väggar i den 160 kvadratmeter stora lägenheten som består av två jättelika rum på var sin våning.

FOTO: DAIMON XANTHOPOULOS

blicken fastnar vid utsikten. Huset bokstavligen står i kanalen som flyter runt Java och det är som att befinna sig på ett kryssningsfartyg.

- Vi ville verkligen bo just här. Att det blev så beror också på tur, förklarar Mandy Rijnders.

Redan när planerna för det nya bostadsområdet var klara i slutet av 1990-talet var intresset enormt för

det som skulle bli en röd tegelbyggnad med 127 ägarlägenheter.

MANDY OCH BART stod långt bak i kön, men ringde vid rätt tillfälle till byggherren som just satt med avbokningar. Den obyggda lägenheten blev deras för 300 000 euro.

- Det var en bra affär. Nyligen såldes en likadan för 700 000 euro.

Men det var inte främst för investeringen som Amsterdamsparet köpte sin lägenhet. Det centrala läget och stilen med rymliga ljusa utrymmen var avgörande. När väl huset stod klart 2001 började Mandy och Bart att riva ner alla innerväggar för att förverkliga sin vision.

- Vi trodde det skulle ta två veckor. Det tog två år.



“Vi betalar mycket skatt för att bo här, men inget när vi säljer.”

► Som ägare till allt inne i lägenheten får de göra vad de vill så länge ingrepen inte berör allmänna utrymmen eller husets utseende. Då måste ägarföreningen tillfrågas, likaså om lägenheten ska hyras ut i andra hand. Det är tillåtet att köpa fler än en lägenhet som investering. Men skattefördelar gäller bara för den lägenhet som du själv bor i.

– Vi betalar mycket skatt för att bo här, men inget när vi säljer den.

Bart Rooij arbetar som egenföretagare inom finans- och fastighetsmarknaden och agerar ofta mäklare åt kunder.

– I Holland kan alla vara mäklare.

LÅNGT IFRÅN ALLA använder officiella mäklare, utan säljer själva eller anlitar någon vän som är bra på att förhandla. I Holland är det upp till

säljaren att pruta på utgångspriset som brukar sjunka med 3–10 procent. Men i Amsterdams populära områden har detta blivit allt svårare och nu budar spekulanter till och med över varandra.

– Priserna fortsätter stiga med 20 procent om året. Jämfört med London eller Paris är Amsterdam fortfarande billigt, förklarar Bart Rooij.

Utvecklingen av bostadspriserna är betydligt lugnare i resten av landet. Men någon nedgång är inte heller i sikte. Trångboddheten samt det faktum att större delen av landet lever under ett ständigt översvämningsshot gör att efterfrågan på bra bostäder kommer att vara hög även framöver, tror Bart och Mandy. Och sin egen kanalutsikt kommer de inte att byta bort i första taget.

ULRIKA HOTOPP

SÅ FUNKAR DET ATT

I HOLLAND FINNS två stora webbsajter för lägenheter som är till salu. En för nyproduktioner och en för övriga. Utgångspriset är förhandlingsbart – vanligtvis nedåt. Både säljare och köpare kan ha en förhandlare som företräder dem. Det kan vara en mäklare, men är det numera sällan. Traditionella mäklare anses ta för mycket betalt. Det finns många ”gör-det-mest-själv”-tjänster.

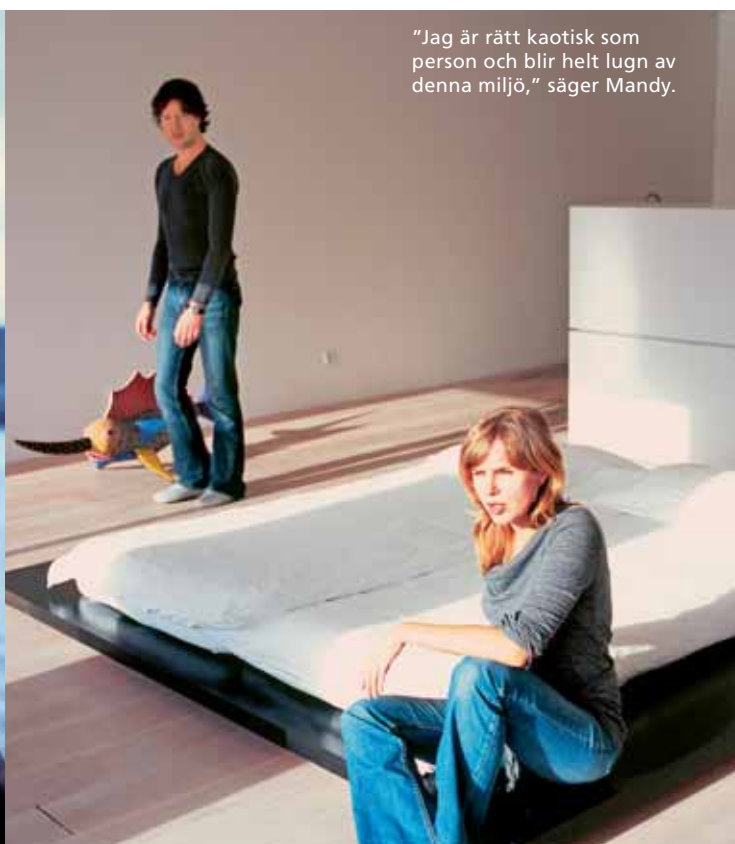
Innan avtal skrivs kallas ofta teknisk expertis in för att kontrollera lägenhetens skick.

I Amsterdam blir också en notarie involverad i ett tidigt skede för att klargöra vem som verkligen är ägare till lägenheten. Specialregeln för huvudstaden beror på de många märkliga boendelösningarna. Det är inte ovanligt att äga en lägenhet i ett hus där ena delen finns på bottenplan och resten av utrymmet några våningar upp. Några hundra euro får köparen räkna med i juridiska omkostnader.

EN ÖVERLÅTELSESKATT på 6 procent av köpesumman betalas vid tillträdet och därefter en kommunal avgift



Mandy och Bart framför sitt tegelröda huskomplex. Denna del av Amsterdam har snabbt blivit trendig. Inte minst för sitt läge. Det tar en kvart med cykeln till centralstationen och påfarten till motorvägen ligger runt hörnet.



“Jag är rätt kaotisk som person och blir helt lugn av denna miljö,” säger Mandy.

ÄGA BOSTAD I HOLLAND



varje månad beroende på lägenhetens marknadsvärde. Det finns däremot ingen reavinstbeskattning.

DET FINNS AKTIVA och passiva ägarföreningar. De passiva är ofta små och innebär att det inte finns några gemensamma åtaganden eller aktiviteter alls.

För att inte enskilda lägenhetsägare ska drabbas av chockutgifter om något går sönder i fastigheten införde den nederländska regeringen i fjol en lag om att alla ägarföreningar, även passiva, åtminstone måste ha en gemensam renoveringsfond.

ULRIKA HOTOPP

Bostadsmarknaden i Holland är, liksom i Sverige, het. Men utgångspriset går ändå oftare ner än upp.

I stort sett all inredning är hemmasnickrad och måttanpassad. Med inspiration från stora arkitekter har allt från kök till bord och garderober sakta men säkert tagit form.



Foto: DAIMON XANTHOPOULOS

StreamLine™

Generation två av klassens tystaste fastighetstvättmaskin

Lika snygg som tidigare, nu med lackad, kvartsgrå front. En dubbelradig LCD-panel och touchknappar med stilren blå bakgrundsbelysning gör hanteringen av tvättmaskinen enkel. Hög kvalitet, tvättresultat på toppnivå* och en ljudnivå på endast 42 dB (A)**.

**Testad enligt europeisk standard EN 60456*

***HBV-test Fastighetstvättmaskiner 2004*

Välj PODAB när du behöver utrustning för professionell tvätt av textilier.



PODAB

www.podab.se

AB PODAB, Ekonomivägen 9, 436 33 Askim
Tel 031-752 01 00, fax 031-752 01 50, sales@podab.se

Demonstrera digitalt

Vill du protestera mot förslaget om postboxar i trapphallen i stället för brevinkast? Eller kanske försvara dem? Med internet-tjänsten argumentera.se är det snabbt gjort. Och bäst av allt – du får hjälp med argumenten och kan skicka din protest direkt till valfri riksdagsledamot eller dagstidning.

POST- OCH TELESTYRELSEN har bestämt att alla brevinkast ska bytas ut mot postboxar i entrén senast 2011, något som många som bor i flerfamiljshus vänder sig mot.

– Det finns flera problem med förslaget, men det allvarligaste är att beslutet tagits utan någon som helst behandling i riksdagen. Den enda chansen att riva upp det här beslutet eller att ens få det behandlat är att väcka debatt i riksdagen, säger Mats Lindbäck på SBC.

SBC har tillsammans med Fastighetsägarna, Sabo, HSB, Riksbyggen och Hyresgästföreningen försökt få till ett möte med ansvariga ministern Åsa Torstensson.

– Men hon vill uppenbarligen inte träffa oss.

Därför väljer nu SBC att vända sig till sina medlemmar för att skapa debatt. Och man gör det genom att använda e-demokratisajten argumentera.se

Tjänsten är smart och enkel. Först möts man av ett faktaunderlag. Genom att klicka på det kommer man

till en sida där sakkunniga har skrivit argumenten för och emot förslaget om postboxar.

Där klickar man i vilka argument man själv tycker verkar bäst och vettigast. Därefter kan man välja var man vill skicka sin protest, antingen till valfri riksdagsman eller till exempel till en dagstidnings insändarsida.

MED EN KNAPPTRYCKNING flyttas argumenten tillsammans med mottagaradressen till ens eget mejlprogram. Där kan man redigera texten, göra den mer personlig eller lägga till egna argument innan man skickar i väg den.

Mats Lindbäck är övertygad om att protester via mejl får effekt.

– Riksdagsmännen är vana vid att ha kontakter med föreningar och organisationer, inte privatpersoner. Ett mejl från en privatperson sticker ut och får uppmärksamhet. Dessutom tycker många riksdagsledamöter om den här typen av direktkontakt med medborgarna.



Om postboxar i förra numret av Din bostadsrätt.

SÅ DEMONSTRERAR DU

Så här gör du:

- 1 Gå till www.argumentera.se
- 2 Klicka på artikeln "Protestera mot postboxarna".
- 3 En ny sida med en kort artikel öppnas. Klicka på knappen "Till argumenten".
- 4 Följ instruktionerna och klicka för de argument du tycker är viktigast.
- 5 Klicka på knappen "Fortsätt".
- 6 Välj Riksdagsledamöter eller Tidningarnas insändarredaktioner.
- 7 Välj riksdagsman eller tidning.
- 8 Redigera texten och klicka sedan på "Nästa steg".
- 9 Klicka på knappen "Öppna texten i mitt e-postprogram".
- 10 Fyll i ärenderaden på mejlprogrammet och skicka.

FRÅGA EXPERTERNA

Här kan du ställa frågor till SBCs experter. Skicka e-post till red@sbc.se eller skriv ett brev till: SBC, Din bostadsrätt, Box 1353, 111 83 Stockholm. Märk kuvertet "Fråga experterna".

Kan vi köpa cykelrummet?

FRÅGA: Vi bor på nedre botten och skulle vilja köpa intilliggande cykelrum att bygga ihop med vår lägenhet. Hur gör vi?

SVAR: Ni vänder er till styrelsen med ert önskemål. Styrelsen för förslaget vidare till en föreningsstämma som fattar beslut.



Detta eftersom det handlar om ett gemensamt utrymme och ombyggnad av fastigheten.

ELISABETE KALDERÉN
medlemsrådgivare

Vem ska betala?

FRÅGA: Vi har problem med vår kakelugn. Sotaren har påpekat att det är sprickor i den och att rökgången inte är tät. Vem ska betala för att åtgärda detta?

SVAR: Själva kakelugnen finns ju inne i lägenheten och faller därmed under ert underhålls- och kostnadsansvar att åtgärda. Däremot beror det på vad det står i era stadgar om rökgångar. Står det inget om att även dessa faller inom ert ansvarsområde är det föreningen som ska åtgärda tätning av denna.

Gör styrelsen rätt?

FRÅGA: I vår förening delas inte årsredovisningen ut före stämman, utan man måste kontakta sekreteraren för att få den. På själva stämman delas den däremot ut. Är det riktigt av styrelsen att göra så här?

SVAR: Årsredovisningshandlingarna ska enligt lag hållas tillgängliga senast en vecka innan stämman ska hållas. Vår uppfattning är ändå att samtliga handlingar ska tillställas medlemmarna i så god tid att var och en i lugn och ro kan läsa handlingarna före stämman. Det gäller årsredovisningshandlingar, revisorernas berättelse, motioner och propositioner.

Nu byggs 400 nya bostäder



Centralt i Malmö bygger SBC ett tolvvåningshus.

Vad sägs om en drömbostad nära vatten och parker? Under 2008 startar SBC försäljningen av flera spännande byggprojekt i storstadsregionerna. Sammanlagt handlar det om cirka 400 bostadsrätter runt om i Sverige.

I Fiskebäck knappt en mil sydväst om Göteborgs centrum finns ett av göteborgarnas mest kända havsbad. SBC:s byggprojekt Fiskebäck Brygga har ett attraktivt läge direkt vid havet och rymmer cirka 130 lägenheter med planerad försäljningsstart under sommaren 2008.

– Vi har köpt ett gammalt hamnområde så här finns även möjlighet till egen båtplats, säger bostadschefen Erik Hallgren.

Sammanlagt blir det elva olika huskroppar, tre till fyra våningar höga. Inflyttningen beräknas till början av 2010.

Båtplats i Göteborg

Längre norrut ligger ett annat spännande byggprojekt. SBC ska bygga bostadsrätter på Fotö i Göteborgs norra skärgård. Ön har en bro till Hönö där det finns handel, service och stor färjeförbindelse med Göteborg.

– Vi bygger 18 till 25 lägenheter

som alla får havsutsikt över farleden in till Göteborg och egen båtplats, säger Erik Hallgren.

Bra lägen i Malmö

På Slussplan i Malmö bygger SBC ett tolvvåningshus med både bostadsrätter och hyresrätter intill en liten kanal. Säljstart sker under våren och inflyttning blir i slutet av 2009. Cirka en mil öster om centrala Malmö byggs nya bostadsområdet Gyllins Trädgård där det tidigare legat en handels-trädgård. SBC uppför där cirka 75 bostadsrätter med naturnära läge med säljstart under våren.

Strandläge i Stockholm

På Kungsholmens västra strand i Stockholm växer ett helt nytt bostadsområde upp på det forna industriområdet vid Hornsbergs Strand. Sammanlagt kan det bli cirka 1 400 lägenheter i området.

Direkt vid kajen mot Mälaren bygger SBC ett hus med 62 bostadsrättslägenheter, från ettor till femmor.

– Det här är ett fantastiskt läge. Vi räknar med byggstart i maj och ett färdigställande 2010, säger bostadschefen Tommy Kjellgren.

På Ekerö kommer SBC att erbjuda cirka 35 lägenheter intill Ekebyhovsparken, som är föreslagen att bli ett nytt kommunalt kultur- och naturreservat. Projektet omfattar

två punkthus med konceptet Trygghetsboende.

– Det innebär bland annat att det är mer anpassat för äldre med bättre tillgänglighet och trygghet i boendet. Det ger möjlighet för äldre och människor med funktionshinder att bo kvar i egen bostad så länge som möjligt, säger Tommy Kjellgren.

AKTUELLA PROJEKT

Här är SBC:s aktuella projekt: byggstart för 2 000 nya bostadsrätter till och med år 2012.

OMRÅDE	FÖRSÄLJNINGSTART
--------	------------------

Malmö Slussplan Gyllins Trädgård	Våren 2008 Våren 2008
---	--------------------------

Göteborg Fotö Brygga Fiskebäck Brygga Johanneberg	April 2008 Sommaren 2008 2009
---	-------------------------------------

Stockholm Hornsbergs Strand Ekebyhovsparken Liljeholmskajen Årsta Djurgårdsstaden Norra station	Våren 2008 Våren 2008 2009 2009 2009 2010
--	--

Uppsala Kapellgärdet	2009
--------------------------------	------



Visst är det trevligt med besök?

Men inte när gästen är ovälkommen



Nybergs säkerhetsdörrar skyddar mot mer än inbrott

När du investerar i en säkerhetsdörr från oss får du mycket valuta för pengarna. Dörrarna hindrar de mest ihärdiga inbrottsförsöken och står emot eld i minst 30 minuter. Dessutom minimeras genomsläppet av oljud och lukter samtidigt som temperaturen i ditt hem bibehålls.

Våra certifierade montörer har installerat över 50 000 säkerhetsdörrar av ledande märken som Robust och Daloc. Vårt mål är att du så snabbt och smidigt som möjligt ska göra en bra affär.

NYBERGS

BRAND & SÄKERHETSDÖRRAR